

Exposé

Einzelhandelsladen in Weinheim

Gewerbefläche Weinheim



Objekt-Nr. **OM-420292**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **2.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Jochen Kadel

69469 Weinheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	560,00 m ²
Heizkosten	200 €	Neben-/Lagerfläche	280,00 m ²
Mietsicherheit	6.500 €	Verkaufsfläche	280,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.08.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Mietfläche befindet sich in einem Wohnkomplex im Erdgeschoss.

Es handelt sich um eine Gewerbefläche für z. B. Nahversorgung

der Weinheimer Weststadt. Seit über 40 Jahren befindet sich dort

ein Einzelhandel (Lebensmittel).

Ausstattung

Im Erdgeschoss befindet sich die Verkaufsfläche mit ca. 280 m² sowie eine kleine Lagerfläche und WC's. Im Keller über einen Lastenfahrstuhl verbunden befinden sich die Lagerräume sowie die Sozialräume.

Die Mietfläche wurde seit 17 Jahren von demselben Mietern genutzt. Bei der Neuvermietung müssten nach Absprache und Bedarf vom Vermieter Renovierungsarbeiten durchgeführt werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Gäste-WC

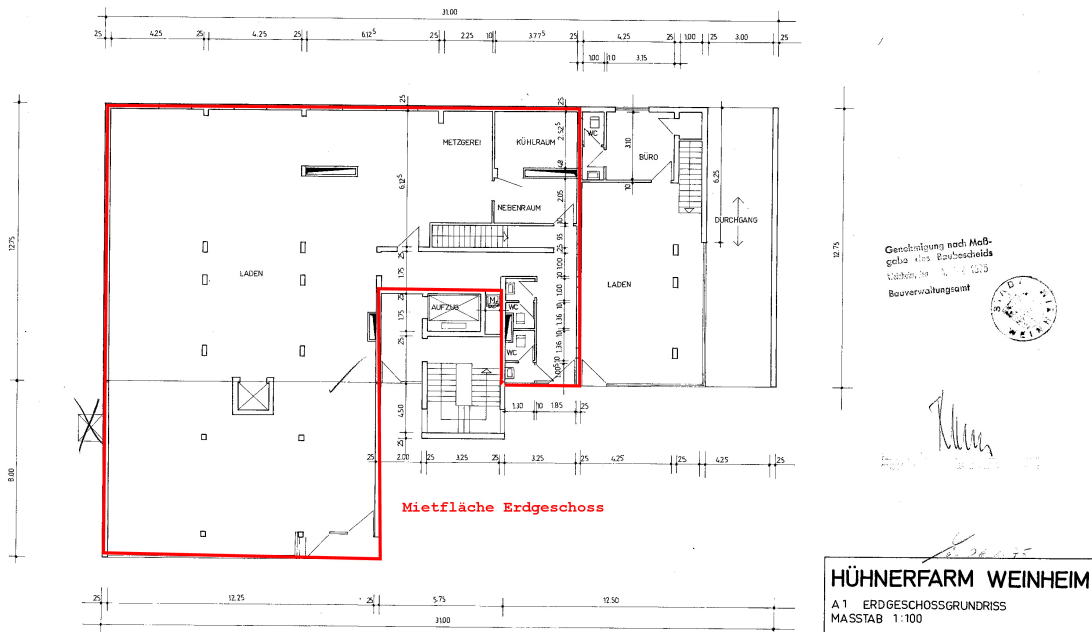
Lage

Das Objekt liegt in der Weinheimer Weststadt. Fußläufig im Umkreis sind mehrere Mehrfamilienhäuser. Hieraus besteht auch der größte Teil der jetzigen Kunden von dem ansässigen Lebensmittelmarktes.

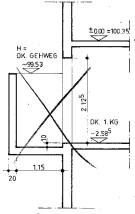
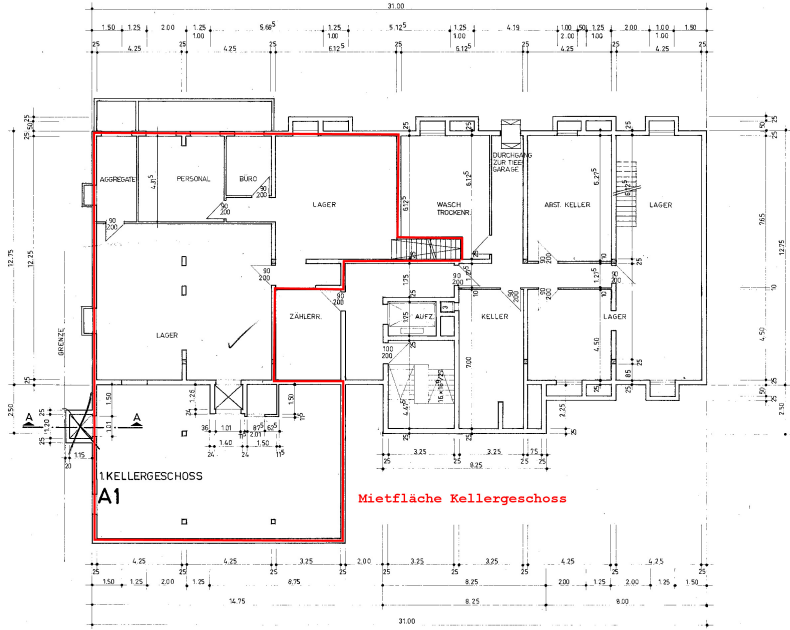
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



SCHNITT A-A
M 1:50

Handwritten signature

**PROJEKT
HÜNERFARM WEINHEIM**
M 1:100 11.12.73 WEBER
KELLERGESCHOSS