

Exposé

Wohnen in Halle

**Wohnbauareale mit großem Potenzial – ca. 80.000 m²
BGF, direkt vom Eigentümer**



Objekt-Nr. OM-420290

Wohnen

Verkauf: **9.500.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

06128 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche	156.000,00 m ²
-------------------	---------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkt vom Eigentümer stehen drei Baugrundstücke zur wohnwirtschaftlichen Projektentwicklung zum Verkauf. Die Flächen eignen sich für die Realisierung von Ein- und Mehrfamilienhäusern ebenso wie für die Entwicklung moderner, zukunftsfähiger Wohnquartiere.

Das Gesamtentwicklungspotenzial der drei Grundstücke beläuft sich auf rund 80.000 m² Bruttogeschossfläche (BGF). Damit eröffnen sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von klassischem Geschosswohnungsbau über Reihen- und Stadthauskonzepte bis hin zu hochwertigen Mehrfamilienhausstrukturen.

Die Grundstücke ermöglichen eine flexible, bedarfsorientierte Bebauung und sprechen sowohl Projektentwickler und Bauträger als auch institutionelle und private Investoren an. Aufgrund der Größenordnung ist eine abschnittsweise Entwicklung ebenso denkbar wie eine Gesamtprojektierung.

Die Lagen befinden sich in einem nachgefragten Wohnumfeld mit solider infrastruktureller Anbindung. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie Verkehrsanbindungen sind gut erreichbar und bilden eine stabile Grundlage für eine nachhaltige und langfristig wertstabile Wohnentwicklung.

Vorteile im Überblick:

- Direktverkauf vom Eigentümer
- Drei Baugrundstücke mit ca. 80.000 m² BGF Gesamtpotenzial
- Geeignet für Ein- und Mehrfamilienhausprojekte
- Entwicklungsstarke Wohnlage
- Flexible Bebauungs- und Nutzungskonzepte
- Attraktiv für Projektentwickler, Bauträger und Investoren

Hinweis für Vermittler:

Makler- und Vermittleranfragen sind ausdrücklich willkommen. Eine strukturierte und transparente Zusammenarbeit mit entsprechender Provisionsregelung wird angeboten.

Lage

alle (Saale) ist als größte Stadt Sachsen-Anhalts Teil der dynamischen Metropolregion Leipzig-Halle und bietet hervorragende Rahmenbedingungen für Wohninvestments. Die Stadt profitiert von einer sehr guten Verkehrsanbindung über die Autobahnen A9, A14 und A38 sowie vom nur wenige Minuten entfernten Flughafen Leipzig/Halle, der zahlreiche Arbeitsplätze in Logistik und Industrie schafft.

Die starke Nachfrage wird getragen durch Studierende, junge Familien, Fachkräfte und Beschäftigte der umliegenden Industrie- und Technologiestandorte. Attraktive Kaufpreise bei gleichzeitig stabil steigenden Mieten, eine hohe Neubau- und Revitalisierungsdynamik sowie der wachsende Bedarf an modernem, energieeffizientem Wohnraum machen Halle zu einem chancenstarken Wohninvestmentstandort mit nachhaltiger Wertentwicklung.