

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Karben

### 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Klein-Karben



Objekt-Nr. OM-420288

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Justus-Liebig-Str. 3  
61184 Karben  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	45,08 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.410 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine renovierte 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit einem kleinen Bad mit Badewanne sowie einer sehr kleinen Küchen-Nische (Deckenhöhe ist sehr niedrig).

Direkt neben der Wohnung befinden sich ein kleiner Abstellraum.

Die Wohnung ist ideal für einen 1-Personen-Haushalt, maximal für zwei Personen.

Optional kann eine Garage für 60,00 € monatlich angemietet werden.

## Ausstattung

Die Einbauküche ist neu. Allerdings ist die Deckenhöhe aufgrund der Dachschräge in der Küchen-Nische sehr niedrig.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Im Bad ist Platz für eine Toplader-Waschmaschine.

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer sehr ruhigen Lage in Klein-Karben. Im Haus befinden sich insgesamt 12 Wohnungen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Bad



Bad