

# Exposé

## Gewerbe in Leipzig

**Gewerbegrundstück ca. 7.600 m<sup>2</sup> in Leipzig gegenüber  
von Amazon provisionsfreier Share Deal**



Objekt-Nr. OM-420285

### Gewerbe

Verkauf: **1.500.000 €**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand  
Mobil: 0163 5152057

Karolusstraße  
04347 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	7.600,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme
-----------

Nach Vereinbarung
-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gewerbegrundstück befindet sich in einem gewachsenen Gewerbegebiet im Leipziger Nordosten. Die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist sehr gut: Über die nahegelegene Bundesstraße B87 besteht eine schnelle Verbindung zur Autobahn A14 sowie zu den Wirtschaftsstandorten Leipzig und Halle.

Der Standort ist sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Personennahverkehr gut erschlossen. S-Bahn-, Straßenbahn- und Busverbindungen sind in kurzer Distanz vorhanden und gewährleisten eine zuverlässige Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Das direkte Umfeld ist durch überwiegend gewerbliche Nutzungen geprägt und bietet eine stabile Standortstruktur.

Für weitere Informationen, Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich telefonisch (0163-5152057), via WhatsApp oder per E-Mail (hildebrand[at]gpm.immobilen).

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilen schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine WhatsApp senden.

## Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Vertreten durch:

Peter Jugl

## Lage

Das Gewerbegrundstück befindet sich in einem gewachsenen Gewerbegebiet im Leipziger Nordosten. Die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist sehr gut: Über die nahegelegene Bundesstraße B87 besteht eine schnelle Verbindung zur Autobahn A14 sowie zu den Wirtschaftsstandorten Leipzig und Halle.

Der Standort ist sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Personennahverkehr gut erschlossen. S-Bahn-, Straßenbahn- und Busverbindungen sind in kurzer Distanz vorhanden und gewährleisten eine zuverlässige Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Das direkte Umfeld ist durch überwiegend gewerbliche Nutzungen geprägt und bietet eine stabile Standortstruktur.

## Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel