

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Keller und EBK Nähe Marienplatz



Objekt-Nr. OM-420275

#### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Eierstr. X  
70199 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive 1-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Süd

Diese gepflegte ca. 45m<sup>2</sup> große 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Stuttgart-Süd, unweit des Marienplatzes.

Der Grundriss ist funktional gestaltet: Vom Eingangsbereich führt ein Flur mit praktischer Einbaulösung in die separate Küche. Das Badezimmer ist mit Dusche, WC sowie einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet. Der großzügige Wohnbereich bietet vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten und ermöglicht den Zugang zum Balkon.

Zur Wohnung gehören ein abschließbares Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradraum.

Eine ideale Wohnung für Singles oder Berufspendler, die eine zentrale, gut angebundene Lage schätzen.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

7 Gehminuten (550m) zur U-Bahnhaltestelle Erwin-Schoettle-Platz.

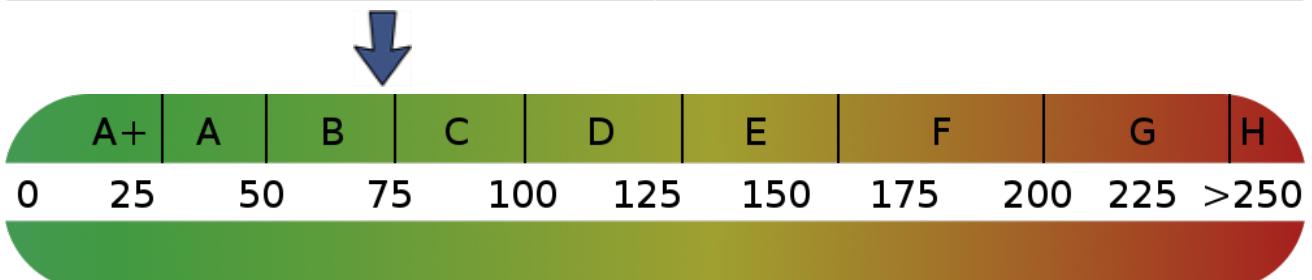
10 Gehminuten (750m) zum Marienplatz.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Wohn-Schlafzimmer

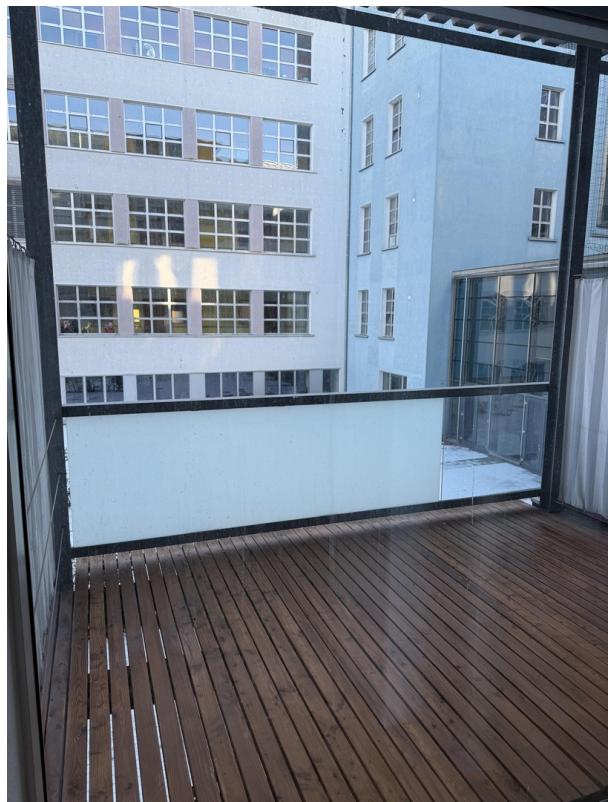


Wohn-Schlafzimmer

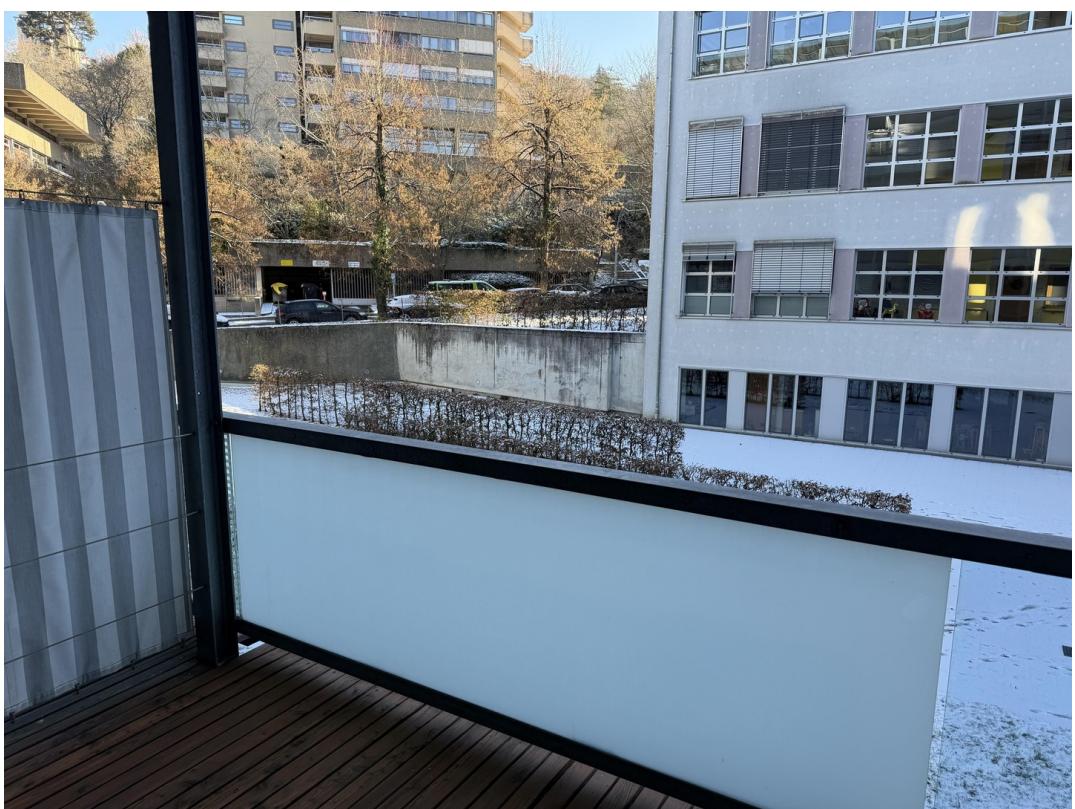
# Exposé - Galerie



Wohn-Schlafzimmer



Balkon



Balkon-Aussicht

# Exposé - Galerie



Balkon-Aussicht