

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dingelstädt

Verkaufe gemütliche 4-Zimmer-Wohnung im EG, 37351 Dingelstädt



Objekt-Nr. OM-420272

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:
Martina Ertmer

Mühlhäuser Straße 26
37351 Dingelstädt
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	98,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	98,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	1 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche und helle 4-Zimmer Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer und 2 Kinderzimmer) mit ca. 98 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Dingelstädt. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und Fußbodenheizung, inkl. Waschmaschinen- und Trockneranschluss, sowie einem Abstellraum innerhalb der Wohnung. Ein Stellplatz, ein separater Fahrrad- und Geräteraum gehören ebenfalls zur Eigentumseinheit. Die Wohnung wurde im November/Dezember 2025 umfassend saniert. (Bad komplett neu) Alle Zimmer sind mit Kunststoffböden ausgestattet, ausgenommen Küche und Flur. Diese Räume wurden hochwertig gefliest.

Die Eigentumswohnung (Abgeschlossenheit vorhanden) ist für Anleger oder Eigennutzer sehr gut geeignet und auch sofort bezugsfertig.

Weitere Fotos auf Anfrage

Ausstattung

siehe Objektbeschreibung

Hervorzuheben sind die bodengleiche Dusche, der Handtuchheizkörper und die Fußbodenheizung im Bad. Alle sanitären Elemente wurden im Rahmen der Sanierung erneuert.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad

Sonstiges

Innerhalb der Wohnung (Zugang vom Schlafzimmer aus) befindet sich ein großzügiger Abstellraum mit Fenster.

Lage

Dingelstädt ist eine Stadt im thüringischen Landkreis Eichsfeld. Die zentrale Lage bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Orte und eine solide Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten/Märkte, Ärzte, Kindergärten, Grundschule, Regelschule und Gymnasium sind in unmittelbarer Nähe und gut fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Blick vom Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Wohnungseingang EG

Exposé - Grundrisse

Muehlhaeuser Strasse 28 EG rechts

