

Exposé

Dachgeschosswohnung in Maintal

Schöne 3 Zimmer Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-420268**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **198.000 €**

Ansprechpartner:
Torsten Bechert

Johannesweg 15
63477 Maintal
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	240 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 3 Zi ETW befindet sich im Dachgeschoß eines Mehrfamilienhauses.

Das Haus wurde 2018 modernisiert mit Dämmung der Fassade, des Daches und die Verrohrung wurde erneuert. Die Wohnung innen ist in einem Top - Zustand und sofort bezugsfertig. Im Keller ist ein Abstellraum und ein Wäsche-Trockenraum zur Allgemeinnutzung

Ausstattung

Die EBK ist inkl. alle E-Geräte in 2024 erneuert

Sanierungen:

Tageslichtbad, Heizkörper. 2002

Waschbecken und Armaturen in 2022

Laminatböden kompl in 2024

Holzdecken Bad, Flur in 2024

Decke und Kniestock in Wohn- und Schlafzimmer neu verputzt 2024

Dachfenster erneuert 2018

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Keine Maklerangebote gewünscht

Lage

Die unterschiedlichsten Einkaufsmärkte sind ebenso in unmittelbare Nähe, wie Ärzte, Schulen, Gastronomie, Schwimmbad, Bürgerhaus und Naherholung am Mainufer. Dörnigheim ist zwischen Frankfurt und Hanau. Sie können mit dem Fahrrad, mit den Öffis und oder mit dem Auto schnell die beiden Städte erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Grundrisse

