

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Maintal

### Schöne 3 Zimmer Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-420268

#### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **210.000 €**

Ansprechpartner:  
Torsten Bechert

Johannesweg 15  
63477 Maintal  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	62,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	240 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 3 Zi ETW befindet sich im Dachgeschoß eines Mehrfamilienhauses.

Das Haus selbst wurde laufend modernisiert mit Dämmung, Dach und Verrohrung und auch die Wohnung innen ist in einem Top - Zustand und sofort bezugsfertig ab 01.03.2026.

## Ausstattung

Die EBK ist inkl.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Keine Maklerangebote gewünscht

## Lage

Die unterschiedlichsten Einkaufsmärkte sind ebenso in unmittelbare Nähe, wie Ärzte, Schulen, Gastronomie, Schwimmbad, Bürgerhaus und Naherholung am Mainufer. Dörnigheim ist zwischen Frankfurt und Hanau. Sie können mit dem Fahrrad, mit den Öffis und oder mit dem Auto schnell die beiden Städte erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

