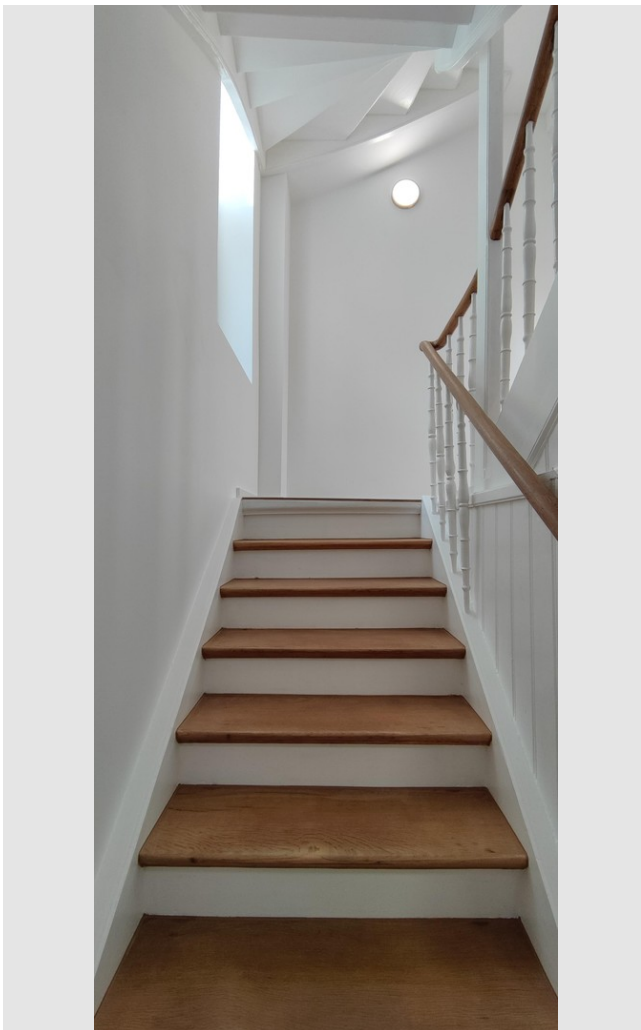


# Exposé

## Wohnung in Bad Nauheim

### Schöne 2-Zimmerwohnung im Stadtzentrum Bad Nauheim



Objekt-Nr. OM-420267

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nicole Trapp

61231 Bad Nauheim  
Hessen  
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses mit 2 Mietparteien. Im EG befindet sich ein kleines Ladengeschäft, welches ebenfalls vermietet ist.

## Ausstattung

Die Wohnung sowie das gesamte Haus wurden vor 4 Jahren komplett saniert. Neben dem Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Küche (Einbauküche vorhanden), gibt es ein Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche. Highlight ist sicher die schöne Terrasse im hinteren Bereich des Hauses. Diese ist ruhig gelegen - Zugang über die Küche mit eigener Terrassentür. Die gesamte Wohnung ist mit Echtholzparkett ausgestattet / Bad mit Fliesen. Eine Waschküche sowie ein Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung bietet keinen eigenen Stellplatz - im nahen Umfeld gibt es fußläufig kostenfreie Parkmöglichkeiten sowie Parkplätze zum anmieten.

## Lage

Die Wohnung liegt im Herzen / Stadtkern von Bad Nauheim, in einem ruhigen Teil der Fußgängerzone mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingang Wohnung 1. OG



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Blick in Küche



Küche mit Blick ins Wohnz.

# Exposé - Galerie



Zugang Terrasse



Terrasse

# Exposé - Galerie



Duschbad



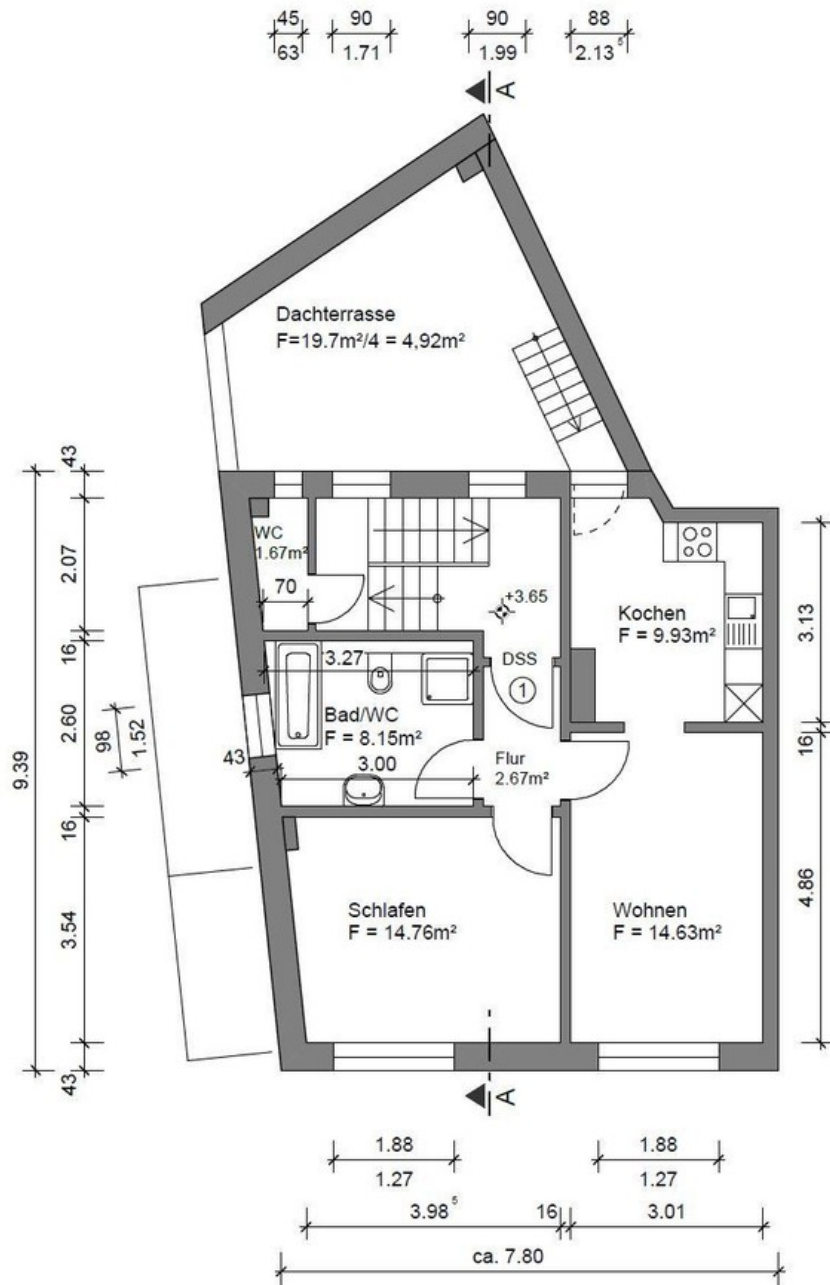
Badewanne

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse



1. OBERGESCHOSS