

# Exposé

**Erdgeschosswohnung in Stuttgart**

**voll möbliertes 1-Raum Apartment Stuttgart City**



**Objekt-Nr. OM-420259**

**Erdgeschosswohnung**

**Vermietung: 650 € + NK**

**Ansprechpartner:**  
Vanessa Guttenkunst

Kriegerstraße. 12  
70191 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Heizkosten	235 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vollmöbliertes Apartment in Stuttgart-Zentrum

Vollmöbliertes Apartment in bester Innenstadtlage, direkt am Hauptbahnhof Stuttgart. Die Wohnung befindet sich in einem neu renovierten Altbau in der Belle Époque.

Das Apartment ist voll ausgestattet und verfügt über:

- Bett
- Kleiderschrank
- Kleine Kochnische mit -Hängeschränken
- Dusche und WC

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht im Keller eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Wie auf den Bildern ersichtlich, handelt es sich um ein sehr kleines Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 12 m<sup>2</sup>.

Ausstattung:

- Warmmiete inklusive aller Nebenkosten
- Schnelles Internet
- Smart-TV
- Mikrowellenofen mit integrierter -Herdfunktion
- Induktionskochplatte
- Bügeleisen
- Föhn

Miete:

-Warmmiete: 925 € monatlich (alles inklusive)

-Enthalten sind u. a.:

Hausgeld, Versicherung, Müll, Wasser/Abwasser, Heizung, Strom, Internet sowie die komplette Möblierung

-Zugrunde liegende Kaltmiete: ca. 690 €

Kaution:

- 1 Warmmiete (925 €)

-Zusätzlich ist die erste Monatsmiete vor Einzug fällig

Mietbedingungen:

- Mindestmietdauer: 3 Monate
- Mietverträge werden unbefristet abgeschlossen
- Gesetzliche Kündigungsfrist: 3 Monate

Ideal geeignet für:

-Studierende

-Berufspendler

-Mitarbeiter von Unternehmen

Nicht geeignet für Familien, da es sich um ein sehr kleines Einzimmerapartment handelt.

Es ist nur ein Bett vorhanden, ein weiteres kann nicht gestellt werden. Bevorzugt werden Einzelpersonen, maximal Paare.

Bonitätsnachweis:

-SCHUFA-Auskunft

-Drei aktuelle Gehaltsabrechnungen

(Bei Studierenden kann die Miete auch durch Eltern oder Dritte übernommen werden.)

Besichtigung:

Optionaler Service:

Auf Wunsch kann eine wöchentliche oder monatliche Reinigung inklusive frischer Bettwäsche gebucht werden.

Pauschal 50 € pro Reinigung.

## **Ausstattung**

**Fußboden:**

Vinyl / PVC

## **Lage**

Direkt unter dem Gebäude befindet sich ein Fitnessstudio

-Kostenfreie Parkmöglichkeiten in der Pfeifferstraße (wenige Gehminuten entfernt)

-Kostenpflichtige Parkplätze direkt vor dem Haus

-Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

-Baden-Württembergs größte Einkaufsmeile direkt gegenüber

-Hauptbahnhof in unmittelbarer Nähe

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

