

Exposé

Bürofläche in Köln

Vielseitig nutzbare Räumlichkeiten in Köln-Vingst (Homarstraße 64)



Objekt-Nr. OM-420243

Bürofläche

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Frauke Stuhlweißenburg

Homarstr. 64
51107 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|---------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1982 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 01.06.2026 |
| Energieträger | Gas | Zustand | gepflegt |
| Nebenkosten | 250 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 200 € | Büro-/Praxisfläche | 160,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 450 € | Gesamtfläche | 160,00 m ² |
| Mietsicherheit | 5.000 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Nachvermietung steht eine attraktive Gewerbeeinheit in guter Lage von Köln-Vingst, die sich ideal für soziale, kulturelle oder bürobezogene Zwecke eignet.

Eckdaten der Immobilie:

- Adresse: Homarstraße 64, 51107 Köln-Vingst
- Art der Nutzung: Büro, Vereinshaus, Schulungsraum, Atelier, soziale Einrichtung
- Fläche: ca.160 qm

Zudem befinden sich zwei Terrassen neben und hinter dem größten Raum der Einheit. Ca. 45qm

Ausstattung

Die Gewerbeeinheit wird über eine Fußbodenheizung beheizt.

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse

Lage

Das Haus befindet sich am Rande von Vingst, angrenzend an Gremberg und Poll. Hier

bestehen gute Einkaufsmöglichkeiten. Das Naherholungsgebiet Gremberger Wäldchen

bietet Entspannung in der Umgebung. Die Verkehrsanbindung ist ideal, egal ob mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Nähe zu Bus und der U-Bahnlinie 9 ermöglichen eine direkte Anbindung zur Kölner Innenstadt

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel