

Exposé

Wohnung in Murrhardt

Renovierte 3-Zimmer Wohnung mit Einbauküche, Balkon und Tiefgaragen-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-420217

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Riesen

Schumannstraße 9
71540 Murrhardt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	96,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.940 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne und großzügig geschnittene 3-Zimmer Wohnung mit Einbauküche, Balkon und TG-Stellplatz wurde vor 2 Jahren renoviert und befindet sich in einem gepflegten Haus in einer guten Lage.

Die Wohnung kann ab 01.03.2026 (oder auch etwas später) bezogen werden.

Niedrige Nebenkosten durch energieeffiziente Zentralheizung + Fußbodenheizung, neue Fenster sowie eine gute Hausdämmung.

Bei der Renovierung vor zwei Jahren wurden folgende Arbeiten durchgeführt:

- neue Energieeffiziente Isolierglas-Fenster in der gesamten Wohnung
- neuer Bodenbelag
- neue Wandbeläge und Malerarbeiten
- neue Innentüren
- Elektrik teilweise erneuert
- neue Einbauküche

Das große Tageslicht-Bad mit Badewanne, Dusche und Fußbodenheizung sorgt für eine Wohlfühlatmosphäre.

Ein großer Balkon mit toller Aussicht und Zugang vom Wohn-/Schlafzimmer lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Ein separater Keller-Abstellraum sowie ein Abstellraum auf dem Balkon bieten zusätzlichen Stauraum.

Der Tiefgaragen-Stellplatz für Ihren PKW sowie ein gemeinsamer Fahrradraum runden das Angebot ab.

Keine Kehrwoche: bequemer Hausmeisterservice erledigt Reinigung und Winterdienst

Ausstattung

Die gute Ausstattung macht diese Wohnung besonders attraktiv:

- Neuwertige Einbauküche mit allen Elektrogeräten: großer Kühlschrank (Kühl/Gefrier), Spülmaschine, Herd/Backofen ist im Mietpreis inbegriffen
- Großes Tageslicht-Bad mit Badewanne, Dusche
- Komfortable und energieeffiziente Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Abstellflächen im Wohnbereich sowie separater Abstellraum im Keller
- Großer Stellplatz in einer gepflegten Tiefgarage
- schöner Kamin für gemütliche Abende
- Fahrradabstellraum
- gepflegtes Gemeinschaftseigentum
- energieeffiziente Zentralheizung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Gute und ruhige Lage

- 150 Meter zur Bus-Haltestelle (Haltestelle 'Lisztstraße, Murrhardt', Bus 375)
- 45-60 Min nach Stuttgart (mit Auto oder Bahn)
- viel Grün und Natur in Laufnähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Kamin

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit offener Küche



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Balkon mit toller Aussicht



Balkon mit toller Aussicht

Exposé - Galerie



Offene Küche mit Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

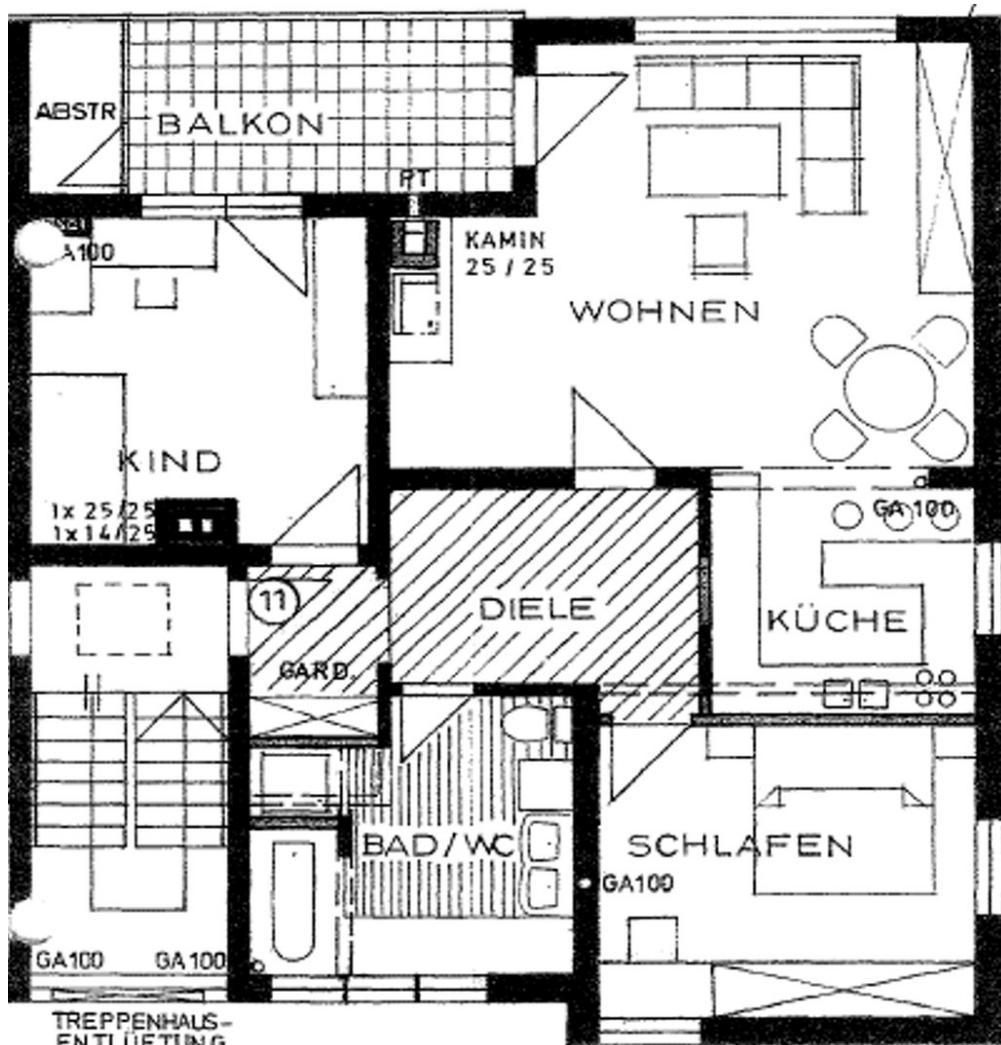


Tiefgaragen-Stellplatz



Hausansicht

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse

Internal

Grundriss Schumannstr. 9

