

# Exposé

## Wohnung in Ascheberg

### Sonnige 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-420214

#### Wohnung

Verkauf: **177.000 €**

24326 Ascheberg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	400 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung bietet eine praktische Raumauflistung und angenehmen Wohnkomfort.

Das helle Wohnzimmer verfügt über einen Zugang zum sonnigen Süd-Balkon, der dank der ruhigen Lage zum Verweilen einlädt.

Zwei weitere Zimmer lassen sich individuell als Schlaf-, Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer einrichten.

Zur Ausstattung gehören ein Duschbad mit Fenster, eine Einbauküche, ein Autostellplatz und ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum.

Für ausreichend Stauraum bietet diese Immobilie einen großen Einbauschrank im Flur, sowie ein eigenes Keller- und Dachbodenabteil.

Ideal als Eigennutzer oder Kapitalanleger.

Die Wohnung wird frei übergeben.

Es gibt viele Mietinteressenten, Mieter können gerne vermittelt werden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Keine Maklerprovision.

Bei Interesse gerne unter 01621053883 melden.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven und zentralen Wohnlage. Ideal für alle, die kurze Wege und eine hervorragende Infrastruktur schätzen.

Ascheberg (Holstein) ist eine beliebte Gemeinde im Kreis Plön und überzeugt durch ihre ruhige, familienfreundliche Atmosphäre sowie die Nähe zu den größeren Städten der Region.

Mehrere Supermärkte, Bäckerei und Ärzte befinden sich wenige Minuten zu Fuß.

Erledigungen des täglichen Bedarfs sind somit komfortabel ohne Auto möglich.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, die nahe gelegenden Bundes- und Landstraßen ermöglichen schnelle Verbindungen nach Plön, Kiel und umliegenden Gemeinden.

Der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet eine gute Verbindung zwischen Kiel und Lübeck.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

