

Exposé

Wohnung in Berlin

Erstbezug* Neubau* Gropiusstadt



Objekt-Nr. OM-420208

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Stieglitzweg 43
12351 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2023	Summe Nebenkosten	85 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	40,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine 2 Zimmerwohnung im Herzen Buckows. Die Wohnung befindet sich in einem Neubau und wird zum ersten Mal Bezogen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Lage: ca. 5-7 min Fußweg zu den Gropius Passagen und der U-Bahnlinie U7 (Johanisthaler Chaussee) und mehreren Buslinien.

ca. 2 min Autofahrt zur Stadtautobahn A100.

ca. 15 min Autofahrt zum BER-Flughafen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	25,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Küche + Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer + Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad + WC

Exposé - Galerie



Bad + WC