

# Exposé

## Halle in Hemer

### Gewerbefläche mit Rolltor & Starkstrom – Hemer-Deilinghofen



Objekt-Nr. OM-420207

### Halle

Vermietung: **1.550 € + NK**

Pastoratstr 40  
58675 Hemer  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Heizkosten	350 €	Zustand	gepflegt
Mietsicherheit	4.500 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	400,00 m²

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Liebe Interessenten / Interessentinnen,

ab dem 01.02.2026 bieten wir Ihnen in Hemer-Deilinghofen eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche zur Vermietung an.

Die Einheit eignet sich ideal für Montagearbeiten, Fahrzeugaufbereitung, Lagerung verschiedenster Produkte oder vergleichbare gewerbliche Nutzungen – selbstverständlich vorbehaltlich der jeweils geltenden Auflagen. Dank des funktionalen Grundrisses ist die Fläche flexibel nutzbar und lässt sich an unterschiedliche Anforderungen anpassen.

Ein großes Rolltor ermöglicht die problemlose Anlieferung auch von sperrigen Gütern. Die LKW-Anlieferung ist problemlos möglich. Zusätzlich sind die Räumlichkeiten sinnvoll separiert und durch ein weiteres Rolltor im Innenbereich nochmals unterteilt, was strukturierte und effiziente Arbeitsabläufe unterstützt. Mehrere Starkstromanschlüsse sind vorhanden und bieten ideale Voraussetzungen für gewerbliche und handwerkliche Nutzungen.

## Ausstattung

Anfang 2025 wurde die komplette elektrische Unterverteilung der Einheit erneuert. Beheizt wird die Gewerbefläche über eine moderne Gas-Zentralheizung (Baujahr 2023). Dies gewährleistet einen zeitgemäßen technischen Standard sowie moderate und planbare Nebenkosten.

Je nach Art und Dauer der Anmietung können individuelle Umbaumaßnahmen in Abstimmung mit uns besprochen und umgesetzt werden, sodass die Fläche optimal auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden kann.

Gerne stellen wir Ihnen die Gewerbeeinheit bei Interesse persönlich vor und stehen Ihnen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

## Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in einem attraktiven Wohn- und Mischgebiet mit zahlreichen namhaften Unternehmen in direkter Umgebung. Eine sehr gute Autobahnanbindung sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

