

# Exposé

## Wohnung in Bad Wimpfen

**Schöne, helle 3,5 Zi- Wohnung mit EBK, Balkon und Carport in Bad Wimpfen**



Objekt-Nr. OM-420205

### Wohnung

Vermietung: **819 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

Schulstraße 0  
74206 Bad Wimpfen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	79,00 m²	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	195 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.750 €	Carports	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, helle 3,5 Zi- Wohnung mit EBK, Balkon und Carport in Bad Wimpfen

Die Wohnung verfügt über

3,5 helle Zimmer

separate Küche mit Einbauküche

Bad mit Fenster und Wanne

Laminatböden

Gäste WC

Abstellkammer in der Wohnung

Keller

Gemeinsamer Fahrradraum

Carport

Hier die Eckdaten der Wohnung

3,5 Zi - Wohnung mit ca. 79 qm

Miete: 819.-€

Nebenkosten: 195.-€

Carport: 50.-€

Kaution: 1750.-€

Einzugstermin: frühester Einzugstermin 01.02.2026, späterster Einzugstermin 1.4.2026

Lage:

Ruhige Lage in einem Neubaugebiet mit spektakulärer Aussicht

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

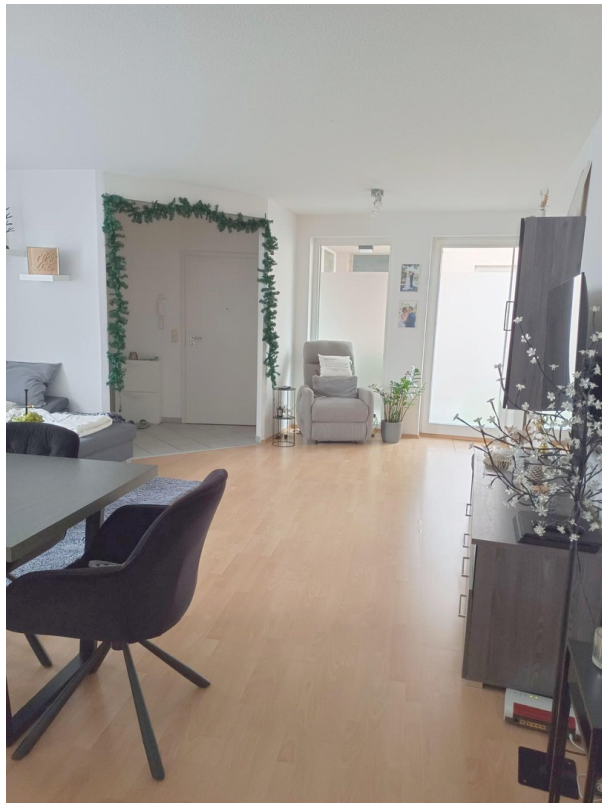
96035 Bamberg

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

