

# Exposé

## Wohnung in Warlitz

**Warlitz - Gepflegte und ruhige 3 Zimmerwohnung ab sofort zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-420204

### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Hauptstraße 6  
19230 Warlitz  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Genießen Sie die Ruhe und Erholung in der umliegenden Natur!

Gepflegte und ruhige 3 Zimmer Wohnung ab sofort zu vermieten.

Die Wohnung ist praktisch geschnitten und in der Küche ist Platz für einen Esstisch!

Adresse: Hauptstraße 6, 19230 Warltitz

Haustiere sind bei uns herzlich willkommen!

3x Zimmer

1x Flur

1x Küche mit Einbauküche, Kühlschrank und Fenster

1x Badezimmer mit Badewanne und Fenster

1x Kellerraum

Deponat: 3 Kaltmieten (1350,00 €)

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

- Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate
- Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate
- Selbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter
- Personalausweis

Anfragen bitte unbedingt mit Namen, Telefonnummer, sowie Personenanzahl und Angaben zum Beruf.

Bei Anfragen ohne diese Angaben ist eine Rückmeldung unsererseits sehr unwahrscheinlich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

