

Exposé

Wohnung in Kuhlen-Wendorf (Gustävel)

**Gustävel bei Schwerin - Sanierte helle 3 Zimmerwohnung
zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-420200

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Zum Weinberg 1
19412 Kuhlen-Wendorf (Gustävel)
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	62,83 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Genießen Sie die Ruhe und Erholung in der umliegenden Natur!

Kuhlen-Wendorf, schöne 3 Zimmer Wohnung ab 01.04.2026 zu vermieten

Adresse: Zum Weinberg 1, 19412 Kuhlen-Wendorf

Haustiere sind bei uns herzlich willkommen!

Die Vermietung erfolgt ohne Einbauküche. Sollte eine Anmietung mit Einbauküche gewünscht sein, besteht hierfür die Möglichkeit für einen Aufpreis in Höhe von zusätzlich 50,00€ / Monat. Einen Eindruck von einer Vergleichsküche können Sie sich auf dem Bild verschaffen.

Die Wohnung befindet sich aktuell in Sanierung. Die in der Anzeige hinterlegten Bilder sind aus einer Vergleichswohnung mit vergleichbarer Größe und Ausstattung.

1x Wohnzimmer

1x Schlafzimmer

1x Kinderzimmer / Arbeitszimmer

1x Küche mit Fenster

1x Badezimmer mit Badewanne und Fenster

1x Kellerraum

Mietaufstellung:

Kaltmiete: 400,00€

Nebenkosten: 190,00 €

Gesamtmiete: 590,00€

Deponat: 3 Kaltmieten (1200,00 €)

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

- Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate
- Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate
- Selbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter
- Personalausweis

Anfragen bitte unbedingt mit Namen, Telefonnummer, sowie Personenanzahl und Angaben zum Beruf.

Bei Anfragen ohne diese Angaben ist eine Rückmeldung unsererseits sehr unwahrscheinlich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Vollbad

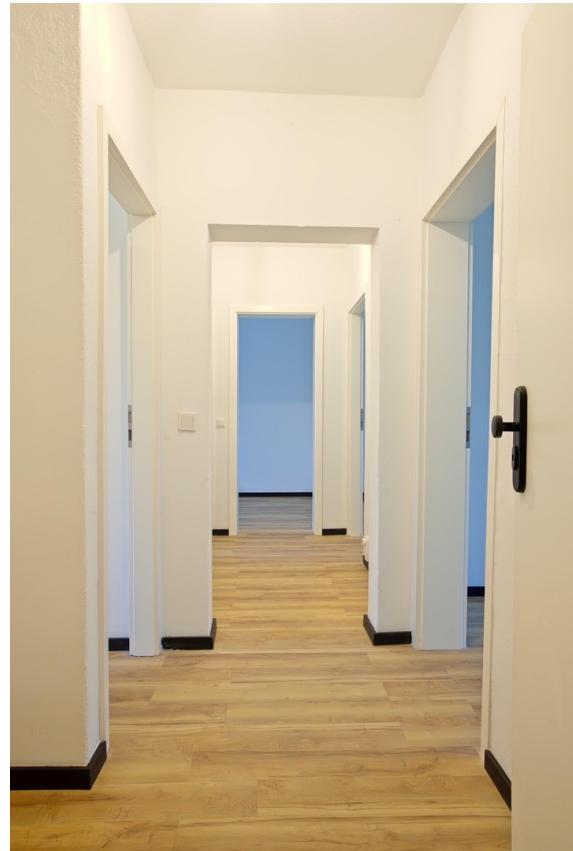
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

**Auf Wunsch
Vermietung mit
einer
vergleichbaren
Einbauküche
möglich,
monatlicher
Aufpreis: 50,00€**



Optional mit EBK möglich



Exposé - Galerie

