

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kassel

Charmante 2-Zimmer DG Wohnung in Kassel- Oberzwehren



Objekt-Nr. OM-420191

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Mattenberg Str.
34132 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmetermin	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	39,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die kernsanierte Wohnung befindet sich im Dachgeschoss, verfügt über 2 Zimmer und einen Kellerraum. Ein Großer Garten ist direkt am Haus.

Wohnungsdaten:

Dachgeschoss 39 m².

Die Kaltmiete beträgt 390 €.

Die Nebenkosten belaufen sich auf 150 € monatlich.

Die Wohnung eignet sich für 1-2 Personen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Berücksichtigt werden nur Personen mit einem festen Arbeitsverhältnis.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Alters, Berufs und Arbeitgebers. Unvollständige Anfragen können leider nicht berücksichtigt werden. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Lage

Highlights der Wohnung:

- 2 helle Zimmer, ideal geschnitten
- Gute Raumaufteilung mit ausreichend Platz für ein gemütliches Zuhause
- Bad ist funktional, Boden sowie Armaturen sind NEU
- Praktische Lage im 2.Obergeschoss/DG – ideal für Ausblicke und Ruhe
- Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	172,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

