

Exposé

Wohnung in Hannover

Zentrale Traumwohnung in der List – 80m² mit heller Raumaufteilung und perfekter Anbindung



Objekt-Nr. OM-420186

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Höcke-Stadler Wohnungsunternehmen GmbH & Co. KG

30177 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde im Jahr 2008 nach den Vorgaben von KfW und proKlima wärmegedämmt und ist im Fernwärmennetz angebunden.

Ausstattung

Bad mit Dusche, Gäste-WC, Küche mit südwestlich ausgerichtetem Balkon.

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Die angegebenen Mietpreise beziehen sich auf 1 Person; für jede weitere Person kommen derzeit 25,00 € auf die Warmmiete hinzu (für Wasserversorgung und Abfallentsorgung), wobei in der Warmmiete die Treppenhauseinigung enthalten ist, ein Kabelfernsehanschluß aber nicht.

Die Energiekosten (nur für Strom) sowie die Heizkosten (als Heizkostenabschlag gegenüber den Stadtwerken Hannover) werden vom Mieter selbst getragen.

Im Mietvertrag wird eine Mindestmietdauer von 2 Jahren vereinbart.

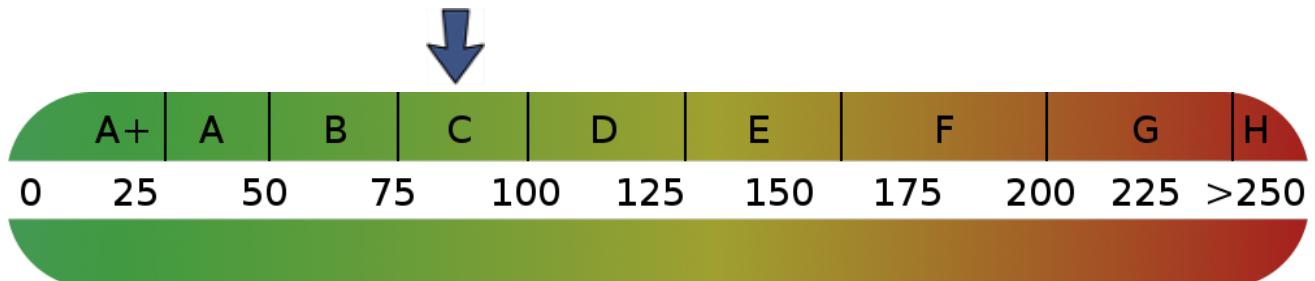
Lage

Verkehrsruhige Lage in Nähe des Stadtwalds Eilenriede mit diversen Einkaufsmöglichkeiten und Lokalitäten. Eine Straßenbahnhaltestelle ist in 5 Minuten erreichbar. Das Zentrum (Bahnhof) ist per Rad in ca. 15 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

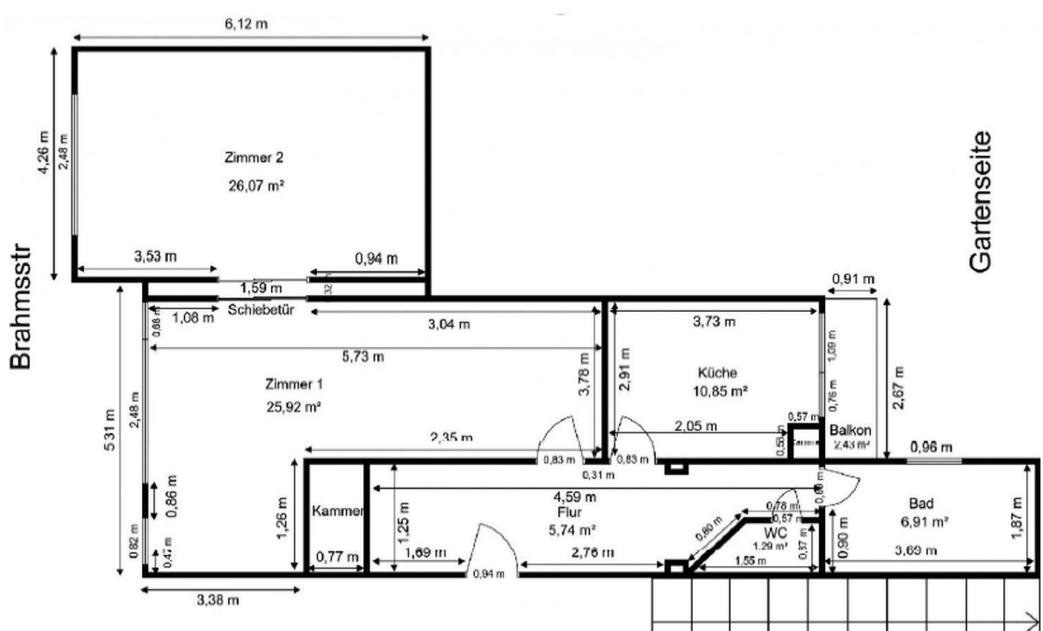
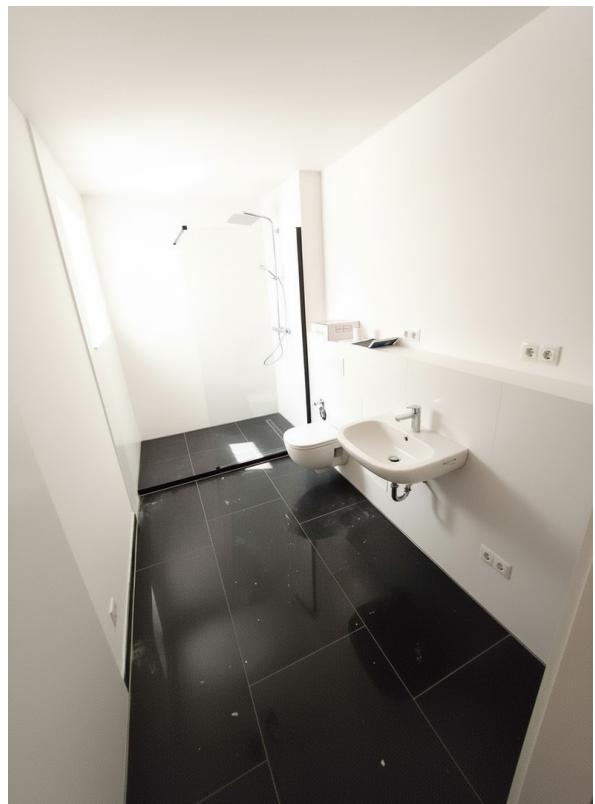
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	87,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Raumhöhe alle Räume 2,76 m
Raumhöhe BAD 2,47 m

Exposé - Galerie



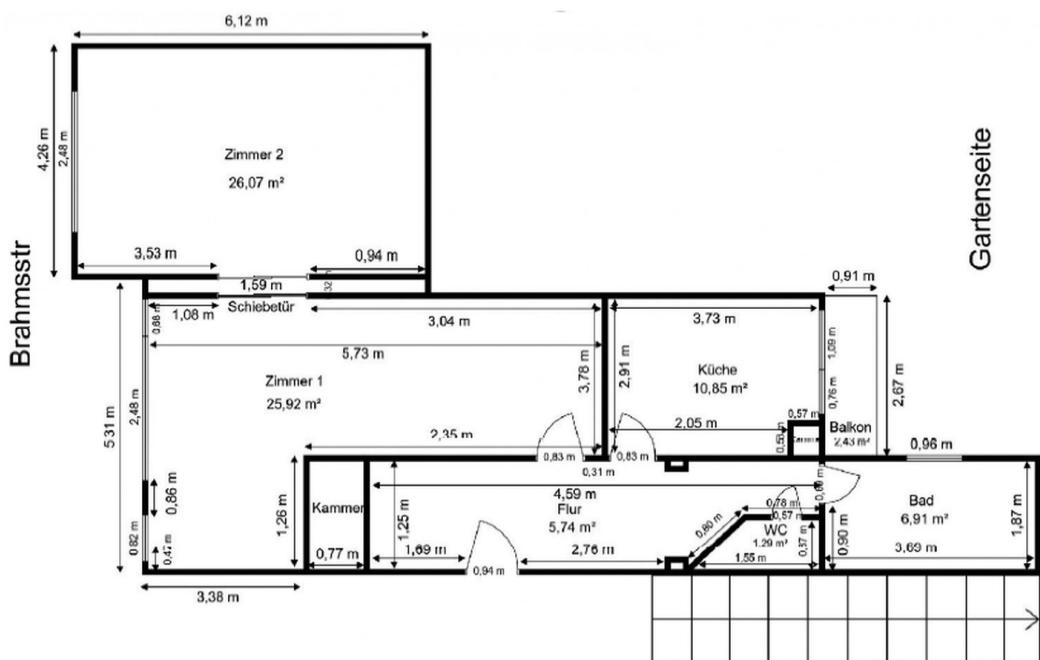
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Raumhöhe alle Räume 2,76 m
Raumhöhe BAD 2,47 m