

# Exposé

## Bürofläche in Schwerin

**Gewerbefläche 60 m<sup>2</sup> mitten im Zentrum von Schwerin,  
Provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-420042

### Bürofläche

Vermietung: **1.080 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Hoppe  
Telefon: 0177 4043050

Am Markt 2  
19055 Schwerin  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Büro-/Praxisfläche	60,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig	Gesamtfläche	60,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zentral gelegenes Büro im 1. OG mit Aufzug – 60 m<sup>2</sup> am Marktplatz Schwerin.

Dieses moderne und charaktervolle Büro im 1. Obergeschoss bietet Ihnen auf 60 m<sup>2</sup> die ideale Grundlage für effizientes Arbeiten in bester Innenstadtlage. Dank Aufzug ist die Einheit bequem erreichbar – ein klarer Vorteil für Mitarbeiter und Kunden.

Die Bürofläche gliedert sich in zwei flexibel nutzbare Räume, ideal für Einzel- oder Teambüros, Besprechungen oder kreative Projekte. Ein sanitärer Bereich ist selbstverständlich vorhanden und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Eine Einbauküchenzeile sowie hochwertige Böden runden das Angebot ab. Ein Kellerraum kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

## Ausstattung

- Aufzug
- Zwei helle, separate Räume
- Sanitärbereich
- Hochwertige Bodenbeläge
- Einbauküchenzeile
- Kellerraum optional anmietbar

### Weitere Ausstattung:

Aufzug

## Lage

Die Gewerbefläche befindet sich direkt am Marktplatz in der Altstadt von Schwerin – eine der attraktivsten und meistfrequentierten Lagen der Stadt.

Bäckereien, Supermärkte, Sparkasse, Discounter und viele weitere Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Gebäude wurde 1997 im Stil der historischen Altstadtarchitektur neu erbaut und bietet einen fantastischen Blick auf den Marktplatz.

Ideal für Kanzleien, Büros oder Freiberufler, die zentral, modern und repräsentativ arbeiten möchten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

