

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Neuenahr-Ahrweiler Lohrsdorf

Schöne 1-Zimmer-Wohnung möbliert in Lohrsdorf



Objekt-Nr. OM-420038

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Nina Kuhn

Sinzigerstrasse 11
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler Lohrsdorf
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.05.2026 steht eine attraktive 1-Zimmer Wohnung in zentraler Lage von 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler OT-Lohrsdorf zur Vermietung bereit.

Details zur Wohnung:

Wohnfläche: ca. 40 m²

Zimmer: 1 Zimmer, möbliert, kleine Küchenzeile, 2 Betten, Tisch mit Stühlen. Bad mit Dusche

Lage: 2 OG

Miete und Konditionen:

Mietpreis: Kaltmiete 500€, Stellplatz 40€

Nebenkosten: 150€

Kaution: 3 Monatsmieten

Besonderheiten:

Küche vorhanden

Ideal für Studenten und Singles geeignet.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

Wichtige Hinweise:

Bei Interesse bitten wir um Vorlage einer Schufa-Auskunft sowie der letzten Gehaltsabrechnungen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage, Bahnhof und Bus befindet sich in direkter Nähe

Infrastruktur:

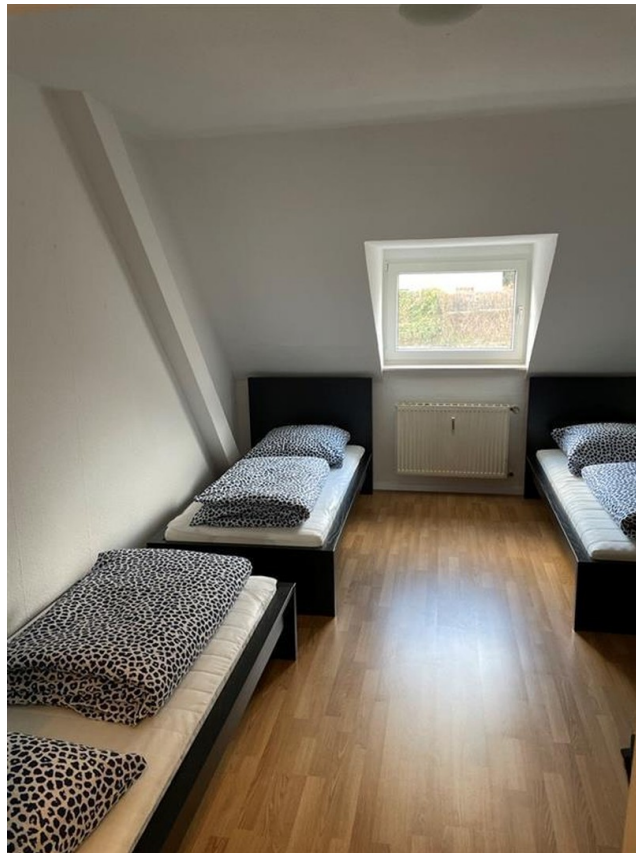
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

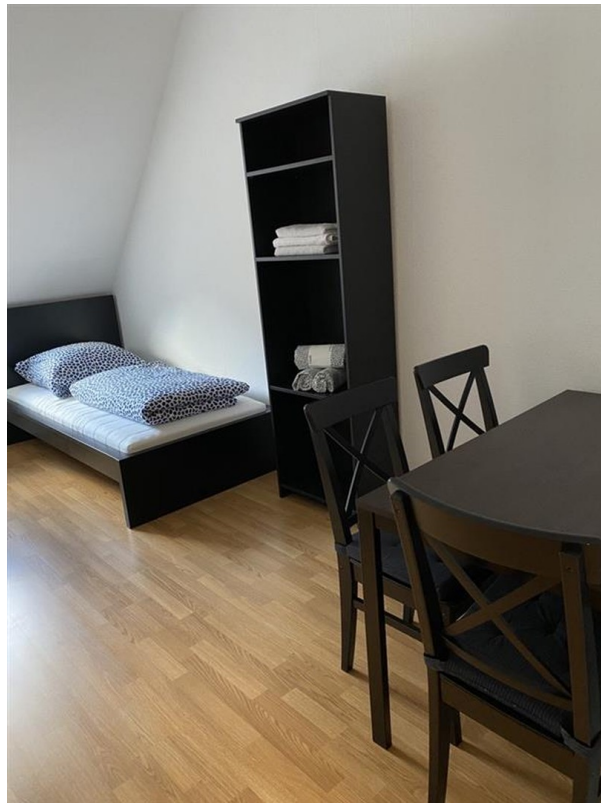
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

