

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Kruft

### Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kruft zu vermieten



Objekt-Nr. OM-420038

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nina Kuhn

56642 Kruft  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	120,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	40,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	110 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 01.04.2026 steht eine attraktive Wohnung in zentraler Lage von 56642 Kruft zur Vermietung bereit.

Details zur Wohnung:

Wohnfläche: ca. 120 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3 Zimmer, Küche mit moderner Einbauküche, Bad mit Dusche

Balkon

Lage: 2. Obergeschoss

Miete und Konditionen:

Mietpreis: Kaltmiete 900€, Stellplätze 2x20€= 40€

Nebenkosten: bei 2 Personenhaushalt 110€

Kaution: 3 Monatsmieten

Besonderheiten:

Einbauküche inklusive

Ideal für Paare oder Familien

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

Wichtige Hinweise:

Bei Interesse bitten wir um Vorlage einer Schufa-Auskunft sowie der letzten Gehaltsabrechnungen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

Zentrale Lage, gute Anbindung

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

