

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Apolda

### Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Terrasse über den Wolken Apoldas



Objekt-Nr. OM-420034

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **750 € + NK**

Bergstraße 56  
99510 Apolda  
Thüringen  
Deutschland

|                   |          |           |                 |
|-------------------|----------|-----------|-----------------|
| Zimmer            | 3,00     | Übernahme | sofort          |
| Wohnfläche        | 79,00 m² | Etage     | 3. OG           |
| Energieträger     | Strom    | Heizung   | Fußbodenheizung |
| Summe Nebenkosten | 200 €    |           |                 |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen nicht einfach nur eine Wohnung – Sie suchen ein Zuhause? Einen Rückzugsort, an dem Sie den Tag bei Sonnenuntergang mit einem Glas Wein auf Ihrer eigenen Terrasse ausklingen lassen können? Dann wird Sie diese liebevoll sanierte Dachgeschoss-Wohnung in der Bergstraße 56 in Apolda begeistern!

Das erwartet Sie:

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit ruhiger und angenehmer Hausgemeinschaft befindet sich diese sanierte 3-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung wurde vollständig saniert und besteht aus einem Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einer Abstellkammer und einem Tageslichtbadezimmer, welches komplett erneuert wurde. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem wandhängenden WC, einem modernen Waschtisch und einem Fenster ausgestattet. Dekorative Holzbalken und der hochwertige Vinylboden in Eichenholzoptik verleihen jedem Raum ein behagliches, warmes Wohngefühl. Besonders komfortabel: Die moderne Fußbodenheizung sorgt auch an kalten Tagen für wohlige Wärme.

## Ausstattung

Aufteilung & Ausstattung:

- Großzügiger Wohn- & Essbereich
- Ruhiges Schlafzimmer
- Modernes neues Tageslichtbad mit Badewanne
- Sonnige Terrasse mit Ausblick
- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung
- ca. 79m<sup>2</sup> Wohnfläche (3 Zimmer, Bad)
- Sichtbalken mit Charme
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Praktische Abstellkammer
- Ruhige vernünftige und sich unterstützende Nachbarsgemeinschaft

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse

## Sonstiges

Mietübersicht:

- Kaltmiete: 750,00 €
- Nebenkosten: 200,00 €
- Warmmiete: 950,00 €

Einzug möglich ab sofort

Haustiere nach Absprache willkommen

Unbefristeter Mietvertrag – für ein dauerhaftes Zuhause

Ihr neues Zuhause wartet:

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieser ganz besonderen Wohnung in Apolda.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

## **Lage**

Lage – Mitten im Leben und trotzdem ruhig:

Die Wohnung liegt in der Bergstraße 56 in Apolda – zentral, aber angenehm ruhig.

In fußläufiger Entfernung erreichen Sie:

- Kaufland für den Wochenendeinkauf
- Fußläufig zum Stadtzentrum
- Spielplätze für Familienausflüge
- Gemütliche Cafés & Restaurants zum Genießen
- Baumarkt für das nächste DIY-Projekt
- Schulen & Kindergärten für Familien mit Kindern
- Bahnhof Apolda mit direkter Verbindung nach Weimar & Jena

Spaziergänge im Grünen, aber auch die Annehmlichkeiten der Stadt – hier ist beides möglich. Der perfekte Ort für Menschen, die Urbanität und Natur verbinden möchten.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

