

# Exposé

## Zimmer in Villingen-Schwenningen

**Hellers Zimmer in 5er-WG | All-Inkl. | Top-Lage Nähe  
HFU & DHBW**



Objekt-Nr. OM-420026

### Zimmer

Vermietung: **300 € pro Monat**

Neckarstr. 13,  
78056 Villingen-Schwenningen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1956	Heizung	Zentralheizung
Etagen	1	Mietdauer min.	3
Zimmer	5,00	Frei ab	01.01.2026
Wohnfläche	11,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	360 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	300 € pro Monat	Max. Personen	5
Zustand	saniert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In unserer freundlichen 5er-WG wird zum 01.10.2025 ein Zimmer frei. Wir leben in einer super-lagigen Wohnung, von der aus du alles Wichtige zu Fuß erreichen kannst.

## Ausstattung

All-Inklusive Miete: Keine versteckten Kosten! Strom, Internet und sogar die GEZ sind bereits im Preis inklusive.

Ausstattung: Einbauküche, Waschmaschine & Trockner, separates Badezimmer mit Dusche und separates WC.

**Weitere Ausstattung:**  
Duschbad

## Sonstiges

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

## Lage

Perfekte Lage:

♂ 5 Minuten zum Hauptbahnhof

♂ 5 Minuten zur Hochschule Furtwangen (HFU) und DHBW

♂ 5 Minuten in die Innenstadt

Direkt gegenüber: der Neckarpark für eine entspannte Auszeit

### Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	166,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

