

Exposé

Doppelhaushälfte in Amstetten

Moderne Wohnung in Amstetten (BaWü)



Objekt-Nr. OM-420008

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Nese Dastan-Cakmak

Alte Gärtnerei 24/2
73340 Amstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	3.000 €
Grundstücksfläche	250,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	145,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Architektenhaus, um das es sich hier handelt, wurde von einem unserer regionalen Zimmerei Betrieb nach ökologischer Bauweise (nachwachsenden Rohstoffen) erstellt und besticht durch eine gehobene Innenausstattung.

In den kommen Wochen können Sie die schöne, zweistöckige Wohnung beziehen. Neben 5 hübschen Zimmern zählen zu der Immobilie 1 großes Bad mit Badewanne und Dusche, sowie ein separates Gäste-WC ebenfalls mit einer Dusche.

Im EG befindet sich ein Balkon (ca. 7 Meter), der von zwei Seiten einen Zugang hat. Der Wohn-Essbereich ist offen gestaltet und lässt viel Raum zur Gestaltung.

Die Schlafzimmer im OG haben keine Schräge und sind, ohne eine Zwischendecke (nach oben offen) errichtet und bieten ein tolle Atmosphäre.

Besonders praktisch: Der Autostellplatz, der sich direkt am Haus befindet.

Ausstattung

Das lichtdurchflutete Objekt glänzt durch seine vielen bodentiefen Fenstern. Im gesamten Wohnbereich sind Fussbodenheizungen verlegt und sorgt somit für ein schönes Raumgefühl. Ebenso befindet sich eine dezentrale Lüftung im Haus, sowie eine Wärmepumpe incl. PV-Anlage.

Diese Wohnung eignet sich besonders für Familien. Durch das vorhandene Glasfasernetz in der Alten Gärtnerei stehen einer Home Office Tätigkeit nichts im Weg.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse werden folgende Unterlagen benötigt:

Selbstauskunft, SCHUFA BonitätsCheck, Einkommensnachweise, Mietzahlungsbestätigung, Identitätsnachweise

Lage

Diese DHH befindet sich in einer Süd-Ost-Lage direkt am Waldrand von Amstetten, die wiederum mit viel Sonnenstrahlen zu genießen ist. Ein Kinderspielplatz befindet sich ebenfalls in dieser schönen Wohngegend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 1



Wohnzimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Esszimmer Bild 1



Esszimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Küche Bild 1



Küche Bild 2

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Gäste WC

Exposé - Galerie



Zimmer OG 1



Zimmer OG 2

Exposé - Galerie



Zimmer OG 3



Bad Bild 1

Exposé - Galerie



Bad Bild 2



Balkon

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse