

# Exposé

## Zimmer in Norderstedt

### WG-Zimmer Neugründung



Objekt-Nr. OM-420000

#### Zimmer

Vermietung: **725 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Felix Hinz

Rathausallee 83  
22846 Norderstedt  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	3,00	Frei ab	01.02.2026
Wohnfläche	16,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	125 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	725 € pro Monat	Max. Personen	3
Kaltmiete	600 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hey,

wir vermieten hier 3 Zimmer in einer WG-Neugründung nach kompletter Renovierung. Alles ist brandneu und wurde bisher noch nie genutzt – also wirklich plug & live. Die Wohnung ist voll ausgestattet, du musst nur noch einziehen.

In der Nebenkostenpauschale ist alles inklusive: Strom, Heizung, Wasser und Betriebskosten – nichts wird nachberechnet. Nur GEZ und Internet organisiert ihr selbst.

Die Küche ist voll ausgestattet, Waschmaschine und Geschirrspüler sind natürlich vorhanden.

Gerne zeigen wir euch die tolle Wohnung! Bitte habt Verständnis dafür, dass wir aufgrund der vielen Anfragen keine Einzelbesichtigungen vereinbaren können. Wir sammeln ein paar Interessierte und machen dann eine gemeinsame Besichtigung mit euch.

Falls ihr Fragen habt, meldet euch gerne!

## Lage

Im Herzen von Norderstedt und fußläufig zum Bahnhof.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

