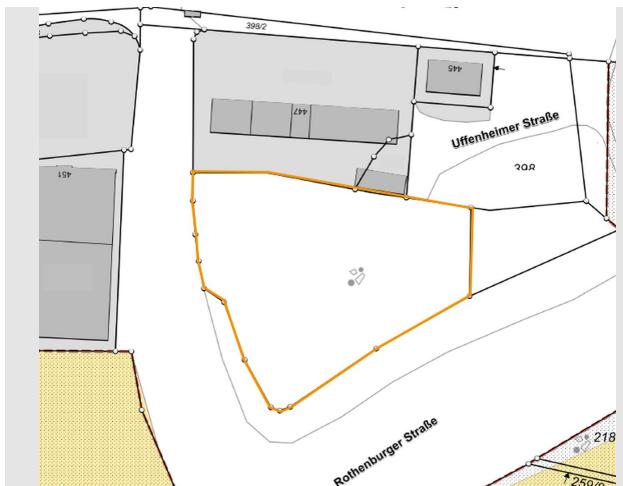


# Exposé

## Gewerbe in Nürnberg

**Freifläche in Bestlage an der Rothenburger Straße –  
sichtbar, flexibel, sofort nutzbar**



Grundstücksfläche

3.641,00 m<sup>2</sup>

Objekt-Nr. OM-419992

**Gewerbe**Vermietung: **9.737 € + NK**Ansprechpartner:  
Jennifer FischerRothenburger Straße 443  
90431 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 3.600 m<sup>2</sup> große, befestigungsfähige Freifläche in hochfrequenter Ecklage im Nürnberger Westen, direkt an der Rothenburger Straße. Der Standort überzeugt durch maximale Sichtbarkeit, direkten U-Bahn-Anschluss sowie eine sehr gute Erreichbarkeit für Kunden, Lieferverkehr und Mitarbeiter.

Die Fläche eignet sich ideal für temporäre oder dauerhafte Freiflächennutzungen und bietet durch das Planungsrecht nach § 34 BauGB (Mischgebiet) eine hohe Flexibilität in der Nutzung.

Übernahmestatus (Befestigung, Zaun, Bürocontainer, Strom, Wasser, etc.) nach Vereinbarung.

Mögliche Nutzungen der Freifläche:

Fahrzeughandel / Auto-, Motorrad- oder Wohnmobilverkauf

Ausstellung / Showroom im Außenbereich

Lager-, Umschlag- oder Logistikfläche

Container-, Modul- oder Leichtbaukonzepte

Baustelleneinrichtungsfläche

Temporäre Handels- oder Aktionsflächen

Event- und Promotionsflächen

Ein idealer Standort für Unternehmen, die Präsenz, Flexibilität und hohe Kundenfrequenz suchen.

## Sonstiges

Alle Zahlen, Berechnungen und Angaben in diesem Exposee wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung und stellen keine exakte Abbildung der Planung dar. Die Angaben beruhen auf dem städtebaulichen Rahmenplan, Vorkonzepten und Ideenskizzen. Eine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben kann jedoch nicht übernommen werden. Soweit gesetzlich möglich werden Haftungsansprüche ausgeschlossen. Es obliegt dem Angebotsempfänger vor Vertragsabschluss alle Objektangaben, Standortdaten, Pläne und sonstigen Informationen selbstständig zu prüfen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

### IMPRESSUM

boxofbrix gmbh

Geschäftsführer | Andreas Wagener

Mitteldorfer Weg 19 | 91085 Weisendorf

Fon 09135/ 725 999 | Fax 09135/ 725 998

Registergericht | Fürth - Registernummer | 11571

Aufsichtsführende Behörde: IHK für München und Oberbayern

Max-Jospeh-Platz 2 | 80333 München

Telefon: 089/5116-2828

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34 c Gewerbeordnung erteilt am 8.6.2000 durch Stadt Nürnberg.

## Snailmail

Schreiben Sie uns doch mal wieder einen ganz klassischen Geschäftsbrief. Auf Papier. Mit Tinte unterzeichnet und richtiger Briefmarke. Eine Antwort ist Ihnen garantiert.

Fehler gefunden?

Sollten wir trotz sorgfältiger Prüfung und Bearbeitung auf unserer Website einen Fehler gemacht haben, werden wir diesen gerne berichtigen.

Bevor Sie uns also abmahnhen: Schreiben Sie uns oder rufen Sie uns an.

Angaben gemäß § 5 TMG:

Mitteldorfer Weg 19, 91085 Weisendorf

Kontaktperson: An Wagener

Telefon: 09135/725999

E-Mail: willkommen@boxofbrix.de

## Lage

Die Freifläche befindet sich in prominenter Ecklage an der Rothenburger Straße im Nürnberger Westen und bietet sehr hohe Verkehrsfrequenz sowie optimale Sichtbarkeit. Der U-Bahn-Anschluss liegt direkt am Grundstück, wodurch der Standort sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter hervorragend erreichbar ist. Die Umgebung ist geprägt von gewerblichen Nutzungen, Einzelhandel und sich entwickelnden Quartieren, was den Standort besonders attraktiv für freiflächenintensive und publikumswirksame Nutzungen macht.

# Exposé - Galerie

