

# Exposé

## Halle in Altensteig

**PROVISIONSFREI in Altensteig: 700m<sup>2</sup> vielseitige  
Gewerbefläche mit Parkplätzen**



Objekt-Nr. OM-419984

### Halle

Vermietung: **2.700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Spectrix GmbH

72213 Altensteig  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1990	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	700,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	220 €	Lager-/Prod.fläches	700,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vielseitige Gewerbefläche mit 4 Parkplätzen (mehr möglich). Es sind Büroflächen und Lager/ Produktionsflächen vorhanden - ideal auch für Versandhandel.

Energieausweis liegt bei Besichtigung vor, weitere Infos auf Anfrage - es ist auch ein Betrieb als wenig beheiztes Lager denkbar und hat sich dort bewährt.

Nutzung möglich z.B.

- \* Lager + Büro
- \* Leichte Produktion
- \* Versandhandel
- \* evtl. Fitness-Studio

-- KEINE NUNTZUNG FÜR KFZ-GEWERBE MÖGLICH --

## Ausstattung

- Zufahrt hat etwas Gefälle ist aber gut befahrbar  
auch mit PKW, Transporter oder Stapler)
- schnelles Internet vorhanden GLASFASER !
- teils energetisch saniert in den letzten Jahren  
(Dachdämmung, PV-Anlage)
- kleinere Anpassungen nach Vereinbarung mgl.
- Deckenhöhe ca 2,90m

## Sonstiges

EIN VIDEO AUF YOUTUBE IST VERFÜGBAR MIT KLEINEM RUNDGANG - AUF ANFRAGE SCHICKEN WIR LINK PER MAIL ODER WHATSAPP.

## Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in Altensteig im Nordschwarzwald, einer wirtschaftlich soliden Stadt mit guter Infrastruktur und attraktivem Unternehmensumfeld. Die Anbindung an die B28 sowie die A81 (Stuttgart-Singen) ist in wenigen Minuten erreichbar. In der Nähe sind u.a. die Städte Freudenstadt, Calw, Nagold und Horb.

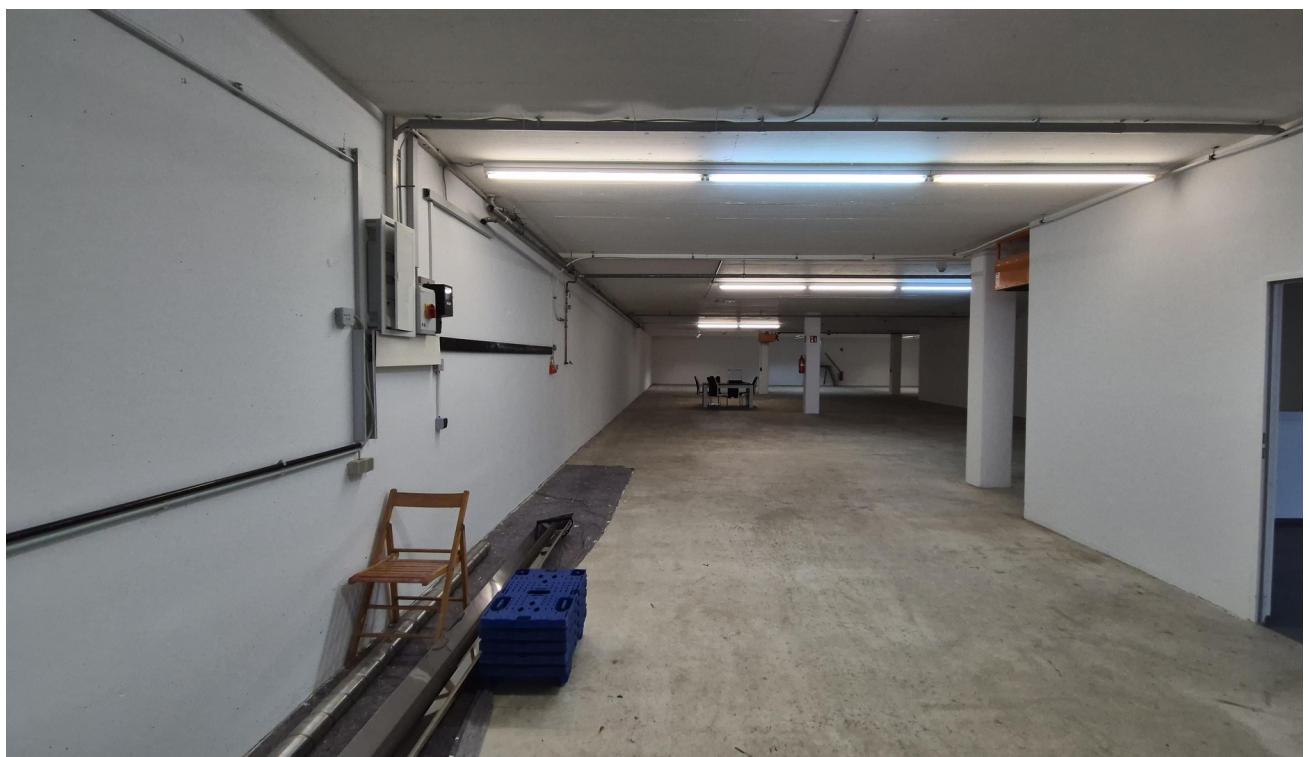
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



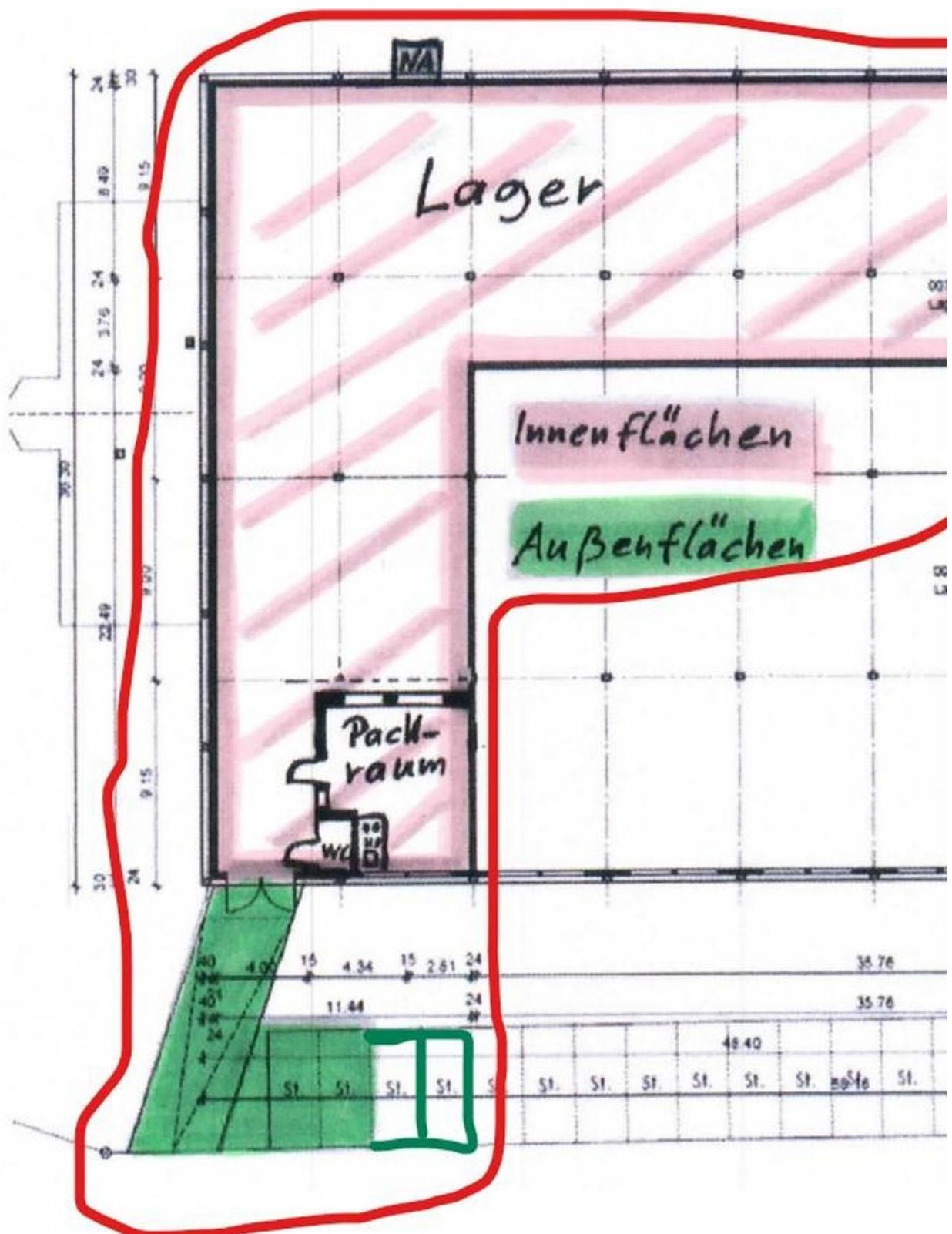
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



## Grundriss Skizze