

Exposé

Bürofläche in Schleiden

Vermietung von Büroräumen in zentraler Lage im alten Rathaus in der Stadt Schleiden



Objekt-Nr. OM-419978

Bürofläche

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
L. Spuerck

Am alten Rathaus 1
53937 Schleiden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	93,00 m²
Mietsicherheit	1.500 €	Gesamtfläche	105,00 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung von Büroräumen in zentraler Lage im ehemaligen Rathaus in der Stadt Schleiden

Fläche: ca. 93 m² Nutzfläche

Lage: Mitten im Zentrum von Stadt Schleiden (das ehemalige Rathaus), fußläufig erreichbar: Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten und Bürobedarfsläden.

Details:

- 4 großzügige, helle Räume.
- Das Büro befindet sich im 2. Obergeschoss und ist über eine großzügige, repräsentative Treppe erreichbar.
- Vollständig renoviert im Jahr 2024.
- Die komplette Etage kann beispielsweise als separater Wartebereich genutzt werden.
- Neue Küche, Dusche und WC vorhanden.
- Die Räume sind mit Lamellenjalousien an allen Fenstern und Beleuchtung ausgestattet.
- Kabelgebundenes Internet in jedem Raum, mehrfach verfügbar.
- Schnelles Glasfaserinternet.
- Eigene Parkplätze direkt am Gebäude verfügbar.

Ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit (Busbahnhof ca. 2 min per Fuß erreichbar) suchen und Wert auf moderne Ausstattung legen.

Tel.: +49 179 4067845

Besichtigung nach Vereinbarung.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Lage

Zentrale Lage, mitten in der Stadt Schleiden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

