

Exposé

Reihenendhaus in Mainz

Provisionsfrei: 5-Zimmer Reihenendhaus in Mainz-Lerchenberg mit Garten



Objekt-Nr. OM-419968

Reihenendhaus

Verkauf: **799.000 €**

55127 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	222,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	139,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	253,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses provisionsfreie, charmante Reihenendhaus mit ca. 139 m² Wohnfläche und 5 Zimmern wurde im Jahr 2008 erbaut und befindet sich in guter Lage in Mainz-Lerchenberg. Das Haus bietet auf vier Etagen ausreichend Platz für Familien und verfügt über einen Keller sowie ein Gäste-WC. Die Wohnfläche ist normal ausgestattet und der Zustand ist gepflegt. Das Haus wird ab dem 01.03.2026 bezugsfrei sein. Das Grundstück umfasst ca. 222 m².

Ausstattung

- Das Haus wird über Fernwärme versorgt
- Die Küche wurde ausgebaut (siehe Bilder)
- Im Jahr 2023 wurde der Zaun komplett erneuert
- Im Jahr 2017 wurden im 1. OG und im DG neuer Laminatboden verlegt
- Im Wohnzimmer wurde 2008 Parkett verlegt
- Der Stellplatz befindet sich direkt am Haus und ist im Preis inbegriffen

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

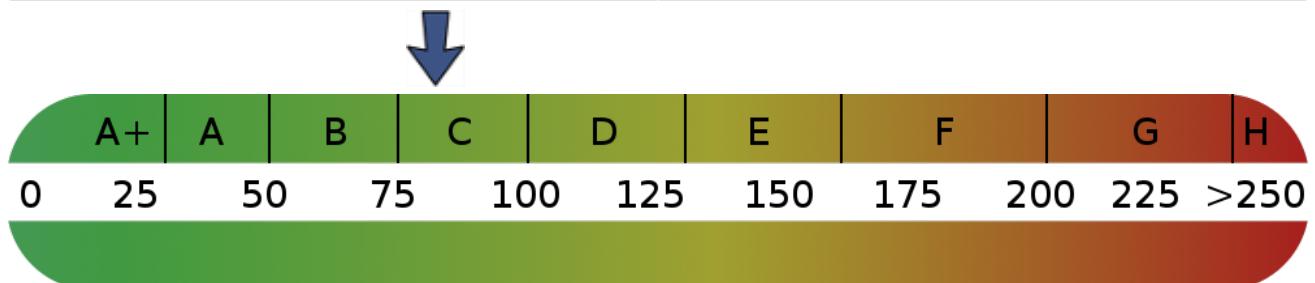
Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Der Stadtteil Lerchenberg in Mainz ist eine lebendige Nachbarschaft mit moderater Bevölkerungsdichte und einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Mehrere Buslinien, darunter die Linie 64, verbinden das Viertel direkt mit dem Stadtzentrum. Lerchenberg bietet eine angenehme und sichere Umgebung, die besonders für junge Familien (moderner Spielplatz in Sichtweite) und Berufstätige attraktiv ist, die eine gut angebundene Wohngegend schätzen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



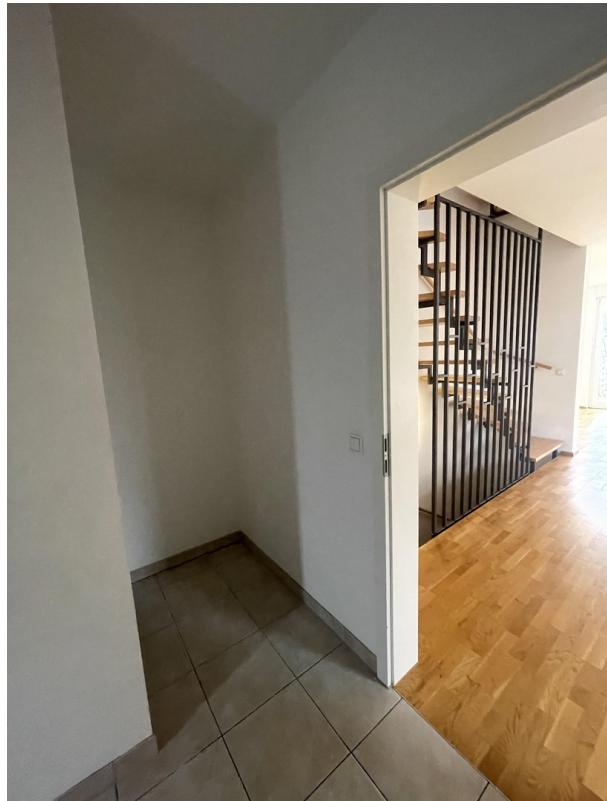
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



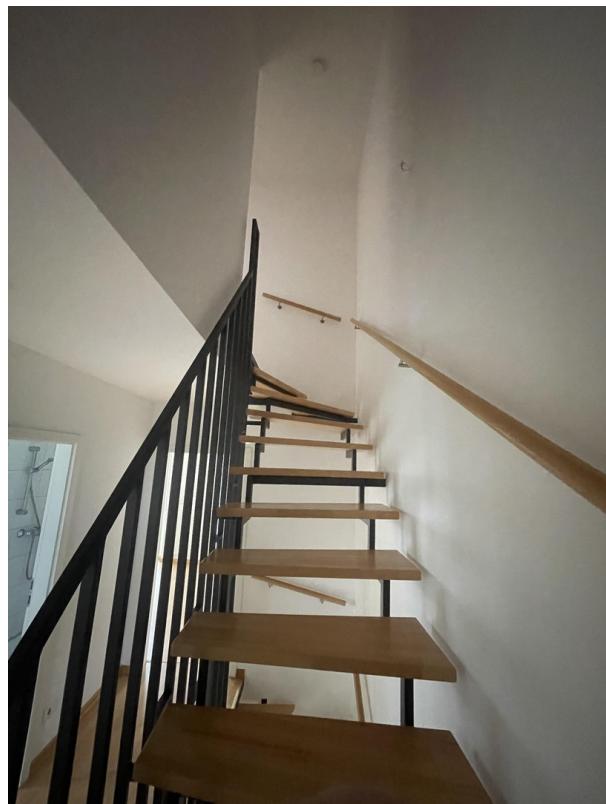
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



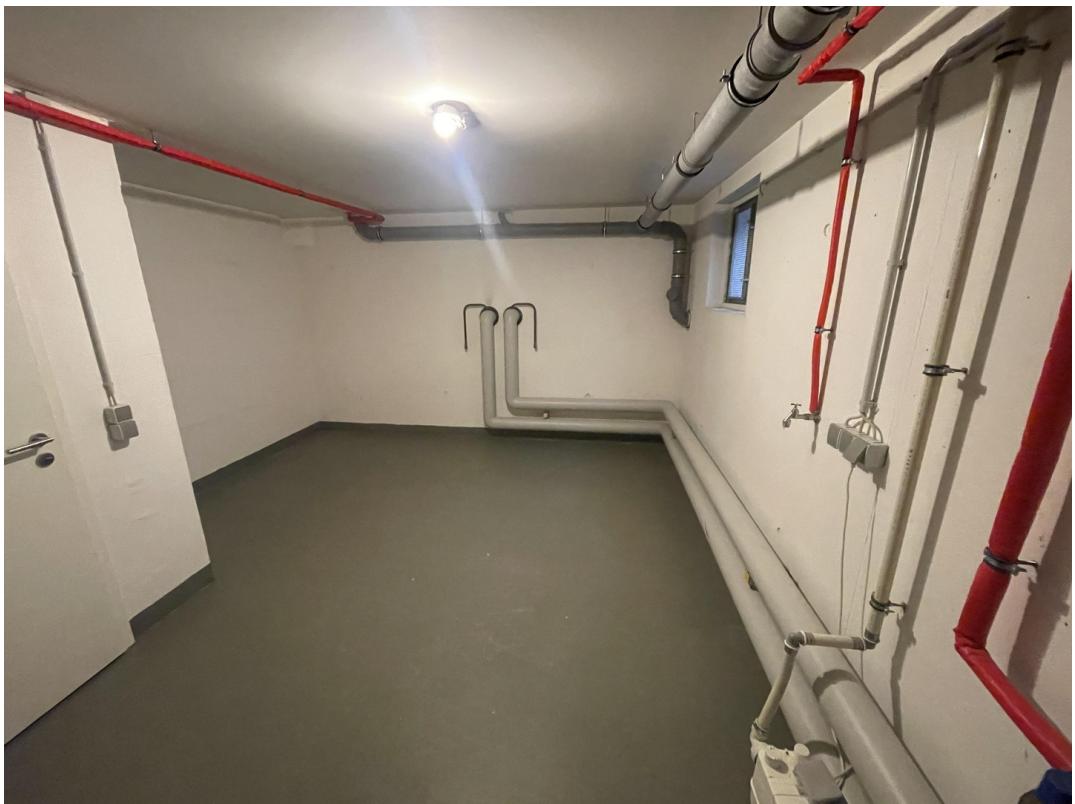
Exposé - Galerie



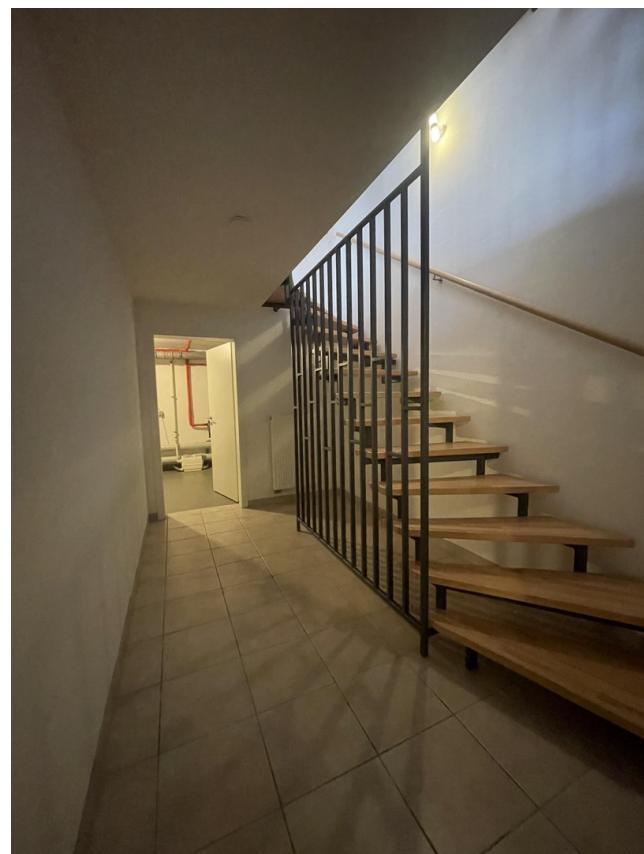
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Haus 7

Erdgeschoß

Wohnen/Essen	33,70 m ²
Küche	8,58 m ²
WC	2,07 m ²
Diele / AB	5,43 m ²
Flur UG	5,88 m ²
+ Süd-Terrasse	6,63 m ² (13,26 m ²)
+ Freisitz	2,35 m ² (4,70 m ²)

Obergeschoß

Schlafen	17,19 m ²
Kind	12,00 m ²
Arbeiten	8,88 m ²
Bad	8,33 m ²
Flur	4,17 m ²

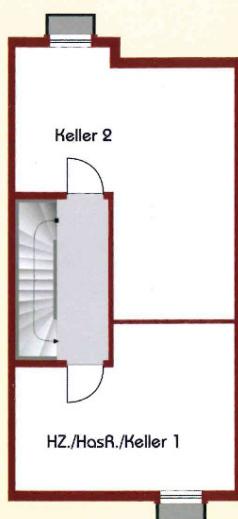
Dachgeschoß

Studio	32,06 m ²
Flur	1,10 m ²

Untergeschoß (Nutzfläche)

Keller 1	18,88 m ²
Keller 2	26,04 m ²

Gesamt-Wohn-/Nutzfl. 193,29 m²



KG
(Nutzfläche)

EG

Exposé - Grundrisse

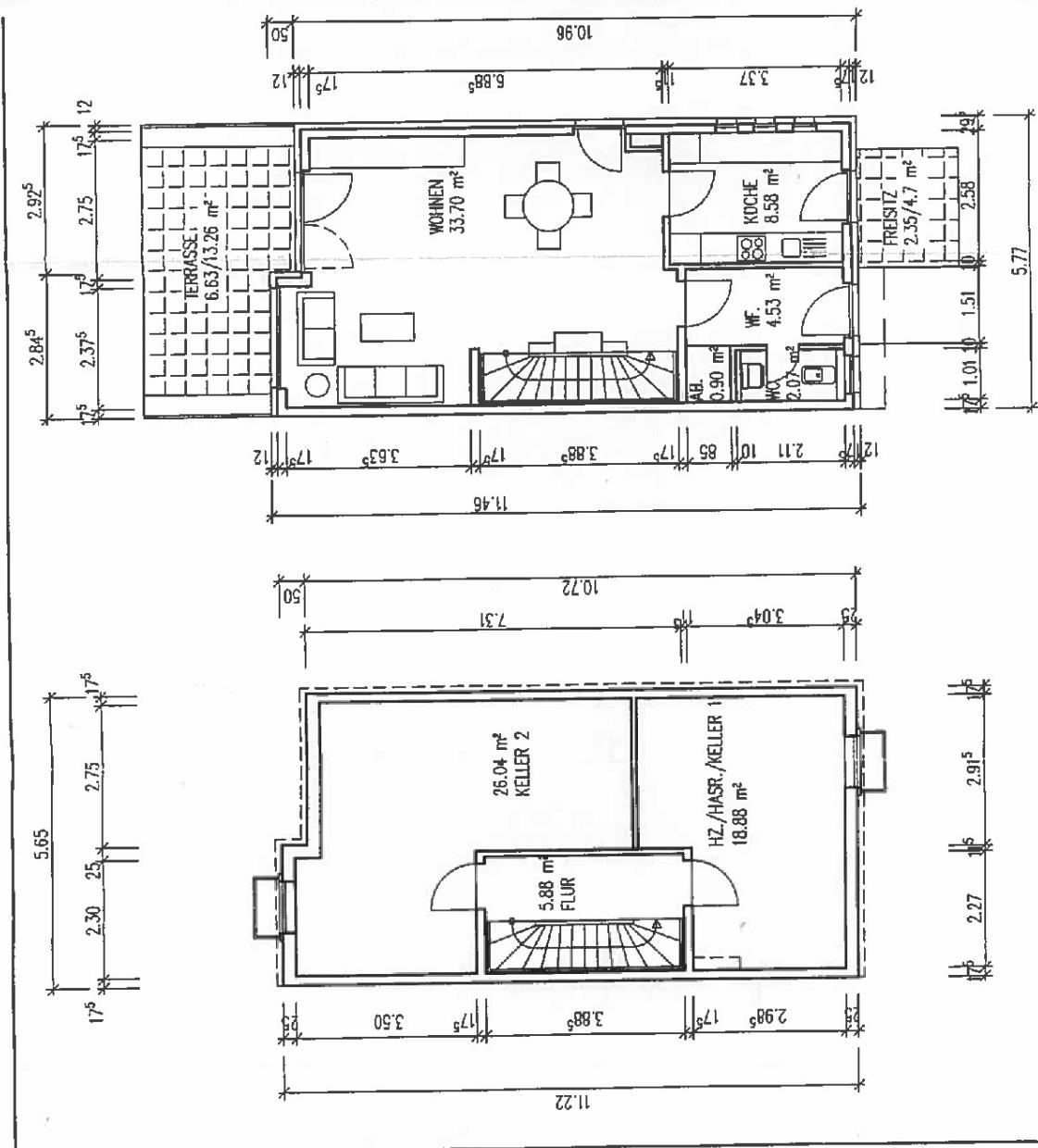


Maßstab 1:75 (Keller verkleinert)
Alle Maßangaben sind ca.-Maße

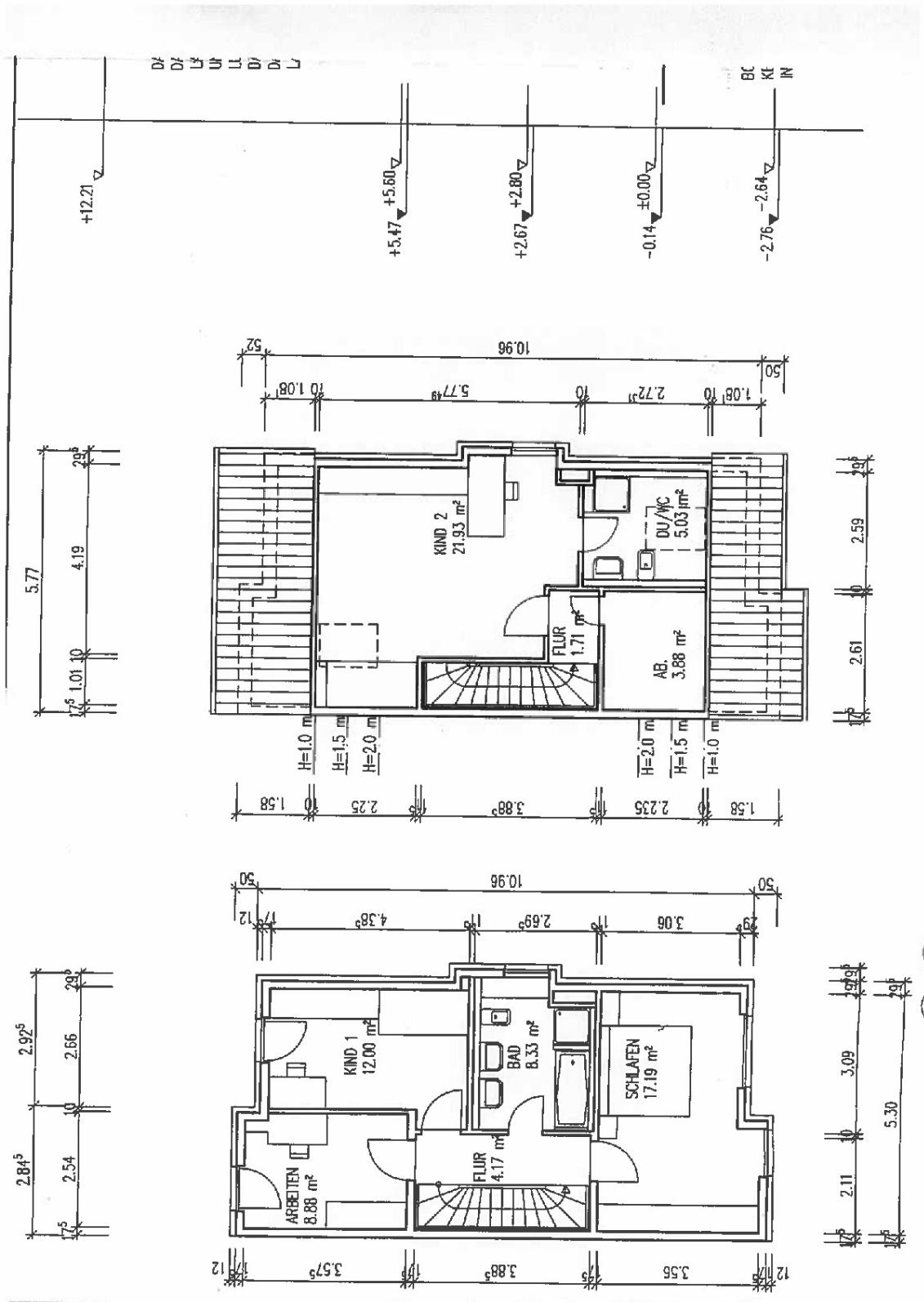
OG

DG

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

