

Exposé

Reihenhaus in Rendsburg

Reihenendhaus nur mit WBS



Objekt-Nr. OM-419949

Reihenhaus

Vermietung: **645 € + NK**

Ansprechpartner:
Leon OBrien

Am Kanal 118
24768 Rendsburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2011	Summe Nebenkosten	895 €
Grundstücksfläche	123,00 m ²	Mietsicherheit	1.935 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	95,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	100 €	Carports	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein gepflegtes Reihenendhaus mit einer Wohnfläche von ca. 95 m². Das Haus bietet eine funktionale Raumaufteilung und eignet sich ideal für Haushalte mit entsprechendem Wohnberechtigungsschein (WBS).

Ein eigener Garten mit ca. 30 m² rundet das Angebot ab und bietet Platz für Erholung im Freien.

Ausstattung

Reihenendhaus ist wie folgt ausgestattet:

Drei Schlafzimmer

Küche mit Einbauküche

Wohnzimmer

Gästetoilette

Vollbad

Eigener Garten (ca. 30 m²)

Carport (Anmietpflicht 50€)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Es handelt sich um eine WBS-Wohnung, die ausschließlich mit gültigem Wohnberechtigungsschein angemietet werden kann.

Bei Interesse senden Sie uns bitte die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft sowie eine Kopie des gültigen WBS zu.

Die Bewerbung erfolgt ausschließlich online. Andere Bewerbungswege können leider nicht berücksichtigt werden.

Für das Mietverhältnis wird eine Mindestmietdauer von zwei Jahren vereinbart.

Lage

Das Objekt befindet sich in Rendsburg, Kanal 118, in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Nähe zum Kanal sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gäste-WC Eg.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1.



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Badezimmer Dg.

Exposé - Galerie

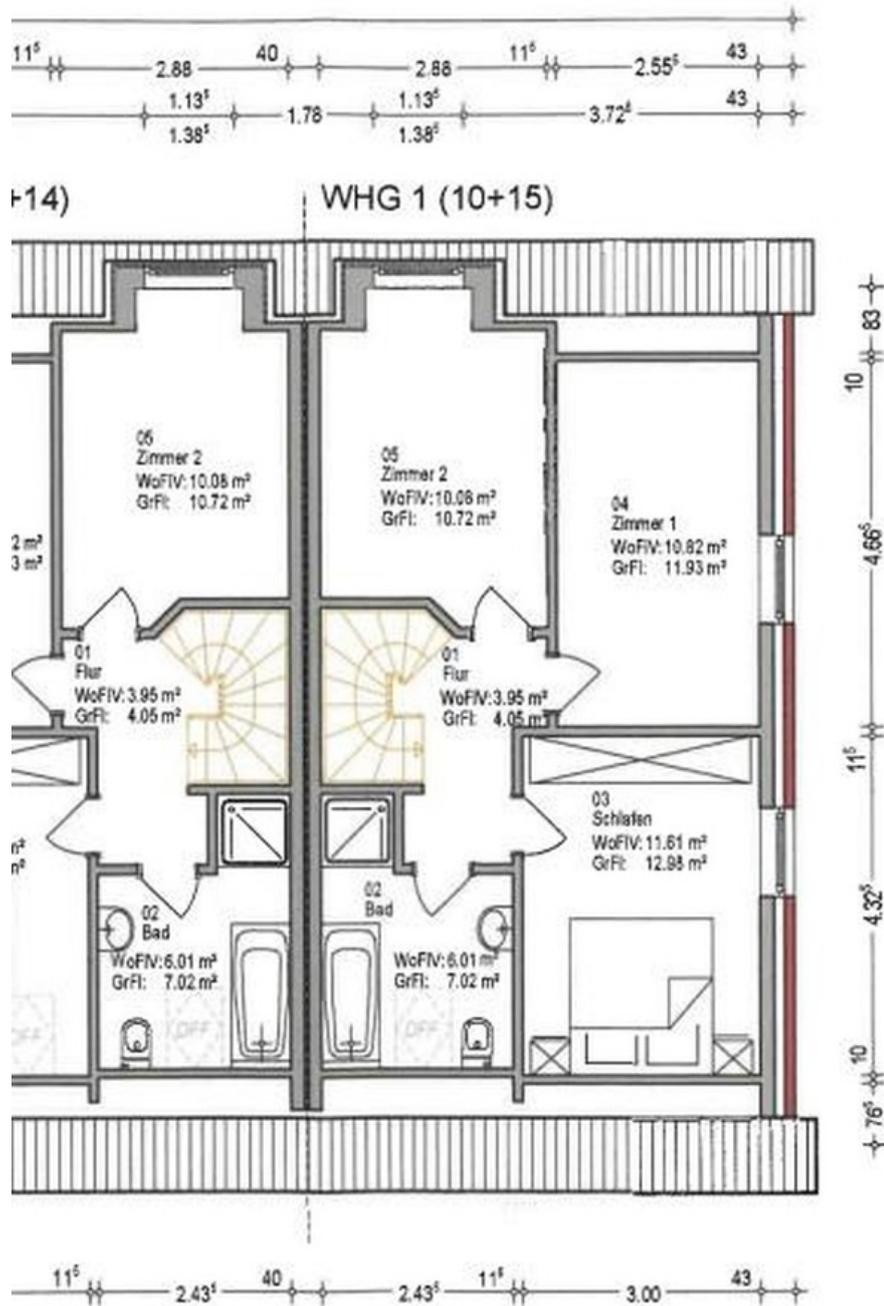


Badezimmer Dg.



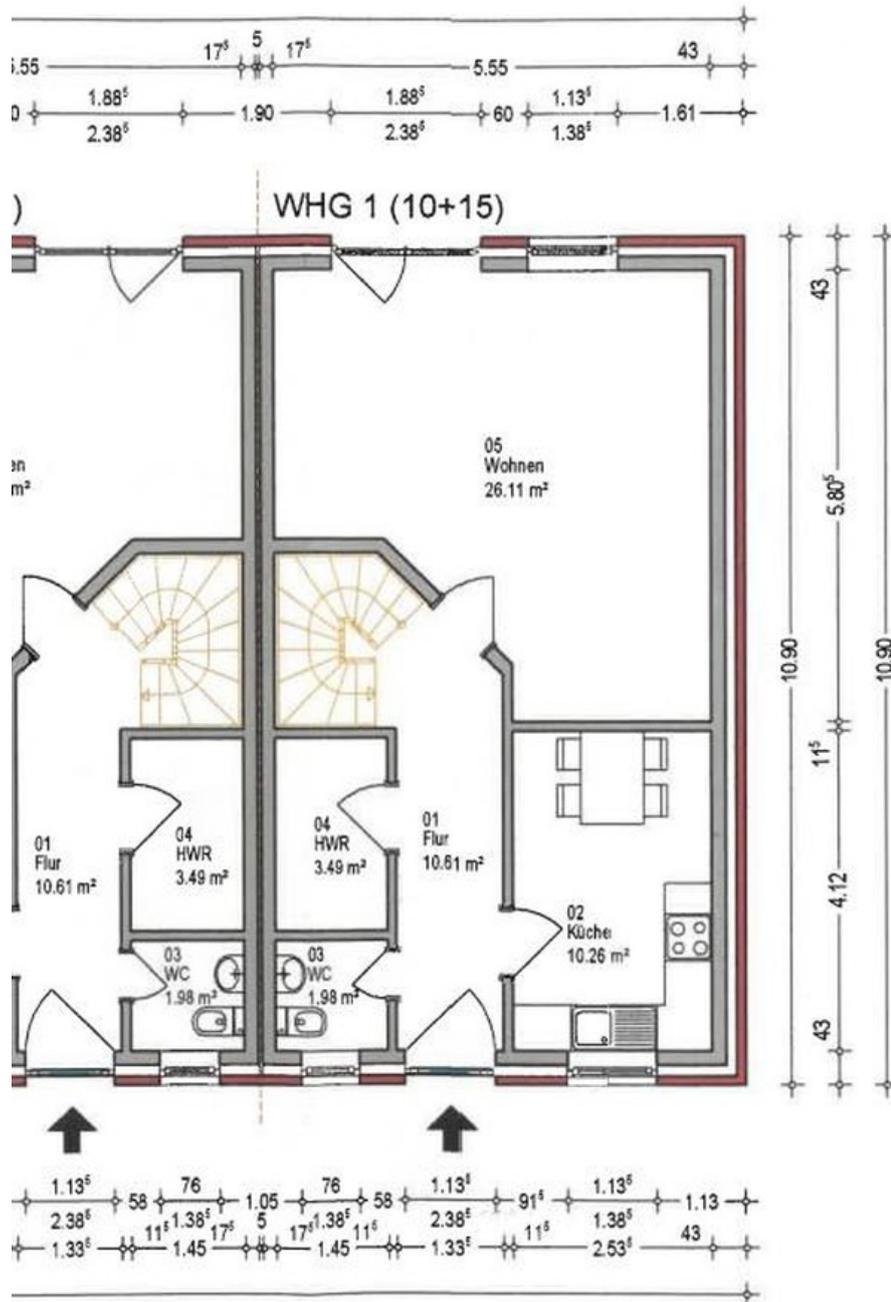
Garten

Exposé - Grundrisse



Dg.

Exposé - Grundrisse



Eg.

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Hausverwaltung

Termin am:

Wohnung:

	Mietinteressent	Ehegatte/ Mitmieter
Vorname		
Name		
Geb.Dat.		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
mit einziehende Kinder - Alter		
Anschrift		
Tel.		
Tel. mobil		
Email		
Beruf/ ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber		
seit - befristet		
Gesamteinkommen netto		
Ist Tierhaltung beabsichtigt? Wenn ja, welche Tiere?		
Derzeitiger bzw. letzter Vermieter		
gewünschter Mietbeginn		
frühestens		
spätestens		

Ich bin mir/ wir sind uns bewusst, dass es sich bei diesem Dokument um eine freiwillige Selbstauskunft handelt, auf deren Grundlage der Vermieter die Entscheidung zur Vermietung des o.g. Objekts trifft.

Die vollständige und wahrheitsgemäße Beantwortung dieser Fragen ist Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages. Stellen sich Angaben zu einem späteren Zeitpunkt als falsch heraus, ist der Vermieter zur Anfechtung bzw. Kündigung des Mietvertrages berechtigt.

Hausverwaltung

Ich bin/wir sind in der Lage, sowohl die Kautions- als auch die Miet- und Nebenkosten-Angebote zu bezahlen.

Mit der Einholung einer Creditreform- Bonitätsauskunft bin/sind ich/wir einverstanden.

Der Vermieter darf die angegebenen Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes für eigene Zwecke verwenden. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden (wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt), hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz 2018 (DSGVO) unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Unterschriften