

Exposé

Vergnügungspark oder -center in Halberstadt

**Zukunft für das Stadtcafé Breiter Weg in Halberstadt -
Ihre Ideen sind gefragt**



Objekt-Nr. OM-419939

Vergnügungspark oder -center

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Stadt Halberstadt

Breiter Weg 34
38820 Halberstadt
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	1.882,00 m ²	Gewerbefläche	924,00 m ²
Zimmer	1,00	Gesamtfläche	924,00 m ²
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihre Eintrittskarte in die Zukunft der Stadt Halberstadt – eine Immobilie, die Geschichte schreibt!

Willkommen zu einer Immobilie, die mehr als nur vier Wände bietet – sie ist Bühne für Visionen, Fundament für Erfolg und Magnet für Wertsteigerung.

Mitten im pulsierenden Zentrum der Stadt wartet ein Objekt, das nicht nur durch seine Lage besticht, sondern durch sein grenzenloses Entwicklungspotenzial.

Der Breite Weg verwandelt sich – grün, lebendig und voller urbanem Flair. Von einer Straße zu einem lebendigen Boulevard, der Raum schafft für Begegnung, Bewegung und Gemeinschaft.

Mitten in diesem neuen Zentrum soll das ehemalige Stadtcafé am Breiten Weg 34 wieder leuchten – auf der Flaniermeile mit Atmosphäre und Aufenthaltsqualität, mit großzügigen Sitzmöglichkeiten, Spielgeräten für Kinder, Schatten spendenden Bäumen und einer offenen Gestaltung, die zum Verweilen einlädt

Für Investoren, Visionäre und Stadtliebhaber

Diese Immobilie ist nicht nur ein Ort – sie ist eine Gelegenheit, Teil der städtischen Zukunft zu werden.

Die Stadt wird die Innen- und Außenbauten des Objektes mithilfe von Fördermitteln sanieren..

Im Zuge der Maßnahmen erfolgt u.a. eine Umstellung der Wärmeversorgung auf Fernwärme sowie der Aufbau einer Photovoltaikanlage zur Eigenversorgung.

Ein weiterer wichtiger Aspekt ist die Barrierefreiheit, die durch den Einbau eines Aufzugs gewährleistet wird.

Ausstattung

Auf einen Blick

Erbaut: 1963

Grundstück: 1.881,90 qm

Außenanlage: 200 qm, befestigt

Bestandsbau: 2geschossig

Gesamtgröße: ca. 924 qm

Erdgeschoss: vermietet, linke Einheit ca. 97 qm / rechte Einheit ca. 143 qm

1. Obergeschoss: ca. 345 qm

Keller: ca. 339 qm

Besonderheiten: auf dem Gebäude liegt ein doppelter Baudenkmalstatus, Kunstobjekt Großes Wandmosaik „Ein Tag am Strand“ von Pia & Walter Ebeling (6,5 m × 2,25 m)

Die Umgestaltung des Breiten Weges (zwischen Schuhstraße und Weingarten) läuft seit Ende 2023, mit dem Ziel, ihn in einen urbanen, grünen Erholungsraum mit Sitzgelegenheiten, Spielplätzen, Bepflanzung und gestalterischen Elementen zu verwandeln. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2026 geplant.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Ein Ort voller Erinnerungen – das ehemalige „Stadtcafé“ Halberstadt

Am 19. Oktober 1963 öffnete das Stadtcafé seine Türen – und wurde schnell zu einem lebendigen Treffpunkt, einem Ort der Begegnung, des Austauschs und der kleinen Fluchten aus dem Alltag. Generationen von Halberstädtern verbanden mit dem Café nicht nur guten Kaffee, sondern auch Gespräche, Lachen und stille Momente am Fenster.

Doch Mitte der 1990er Jahre ging die Café-Ära zu Ende. Das Gebäude fiel in einen langen Dornröschenschlaf, blieb ungenutzt, aber nie vergessen.

Vor etwa anderthalb Jahren hat die Stadt Halberstadt das Gebäude erworben – nicht nur, um es zu erhalten, sondern um ein Stück Erinnerung zu bewahren.

Besonders das großformatige Wandmosaik „Ein Tag am Strand“ von Pia und Walter Ebeling, ein bedeutendes Kunstwerk, das wie ein Fenster in eine andere Zeit wirkt, soll gesichert und wieder erlebbar gemacht werden.

Die Zukunft beginnt jetzt: Sanierungsmaßnahmen sind geplant, eine neue Nutzung steht bevor – und mit ihr die Chance, dem Stadtcafé neues Leben einzuhauchen. Schon 2022, im Rahmen der Kunstbiennale MKH, wurde das Gebäude wieder mit Leben gefüllt – ein Vorgeschmack auf das, was kommen kann.

Das Stadtcafé ist mehr als ein Bauwerk. Es ist ein emotionaler Anker, ein Ort mit Seele – und vielleicht bald wieder ein Platz, an dem Erinnerungen entstehen.

Lage

Halberstadt - die Kreisstadt des Landkreises Harz - liegt zentral in Deutschland südlich im Bundesland Sachsen-Anhalt und ist eingebettet in das nördliche Harzvorland.

Mit rund 40.000 Einwohnern zählt sie zu den mittelgroßen Städten der Region.

Über die Bundesstraßen B79 und B81 sowie die Autobahn A36 ist Halberstadt sowohl aus Richtung Wolfenbüttel, Magdeburg als auch aus dem Harzgebiet verkehrstechnisch hervorragend angebunden.

Diese Lage macht Halberstadt zu einem wichtigen regionalen Zentrum für Wirtschaft, Bildung und Tourismus.

Das ehemalige Stadtcafé am Breiten Weg 34 liegt mitten im Herzen von Halberstadt - zentral, gut erreichbar und umgeben von Geschäften, Wohnhäusern und kulturellen Einrichtungen.

Mit seiner Lage direkt in der Innenstadt am neu sanierten Breiten Weg mit einer einzigartigen Atmosphäre und Aufenthaltsqualität bietet es ideale Voraussetzungen für eine neue, lebendige Nutzung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Innenansicht



Innenansicht

Exposé - Galerie



Wandmosaik „Ein Tag am Strand“

Exposé - Anhänge

1.

Breiter Weg 34

Kommunaler Eigentümer



Adresse

Breiter Weg 34
38820 Halberstadt

Lage

Stadtzentrum

Gesamtfläche

ca. 924 qm, davon ca. 240 qm vermietet
Fläche eventuell nach Rücksprache teilbar

Kontakt

Stadt Halberstadt, Fachbereich Stadtentwicklung
Abteilungsleitung Unternehmerbüro und Liegenschaften
Arkadiusz Szczesniak
Telefon: 03941/ 55-1245
Mobil: 0160/ 22 92 140
Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de

Besucheradresse: Domplatz 49 (Petershof, Südanbau)

Kontakt: Stadt Halberstadt, Abteilungsleitung Unternehmerbüro und Liegenschaften,
Arkadiusz Szczesniak, Telefon: 03941/ 55-1245, Mobil: 0160/ 22 92 140
E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für
die Richtigkeit der Angaben.



Halberstadt

Breiter Weg 34



Größe: 924 qm

kommunaler Eigentümer

Geografische Lage

Halberstadt - die Kreisstadt des Landkreises Harz - liegt zentral in Deutschland südlich im Bundesland Sachsen-Anhalt und ist eingebettet in das nördliche Harzvorland.

Mit rund 40.000 Einwohnern zählt sie zu den mittelgroßen Städten der Region.

Über die Bundesstraßen B79 und B81 sowie die Autobahn A36 ist Halberstadt sowohl aus Richtung Wolfenbüttel, Magdeburg als auch aus dem Harzgebiet verkehrstechnisch hervorragend angebunden.

Diese Lage macht Halberstadt zu einem wichtigen regionalen Zentrum für Wirtschaft, Bildung und Tourismus.



Kontakt: Stadt Halberstadt, Abteilungsleitung Unternehmerbüro und Liegenschaften,
Arkadiusz Szczesniak, Telefon: 03941/ 55-1245, Mobil: 0160/ 22 92 140
E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.



Halberstadt

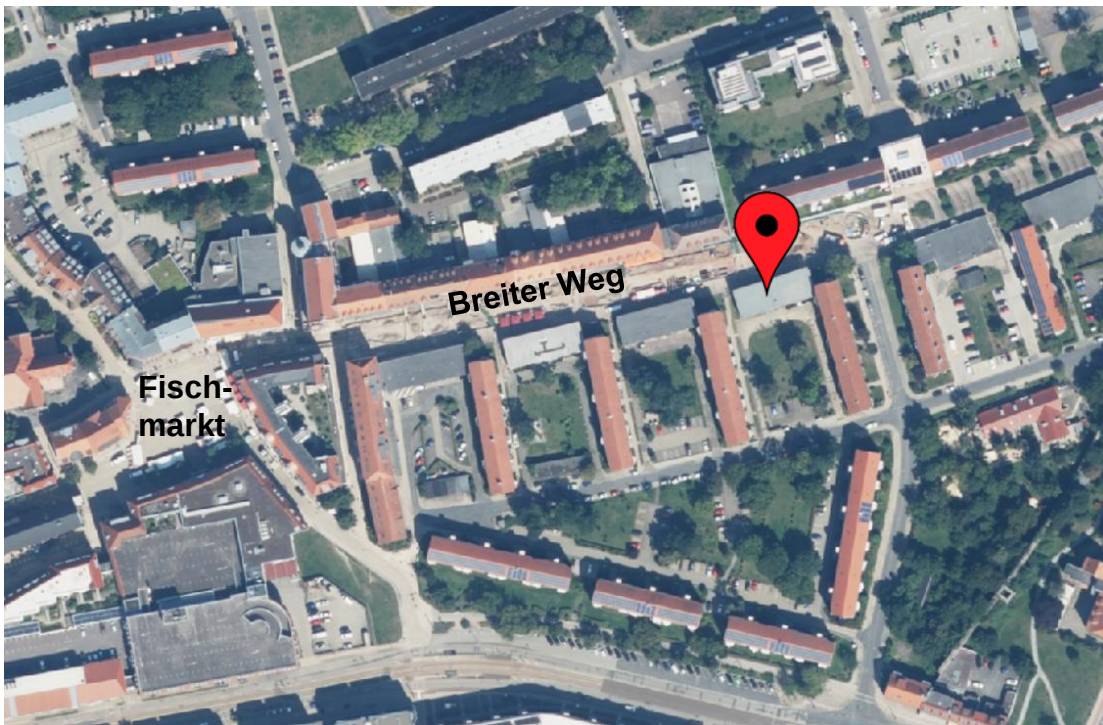
Breiter Weg 34



Größe: 924 qm

kommunaler Eigentümer

Lageplan



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]

Das ehemalige Stadtcafé am Breiten Weg 34 liegt mitten im Herzen von Halberstadt - zentral, gut erreichbar und umgeben von Geschäften, Wohnhäusern und kulturellen Einrichtungen.

Mit seiner Lage direkt in der Innenstadt am neu sanierten Breiten Weg mit einer einzigartigen Atmosphäre und Aufenthaltsqualität bietet es ideale Voraussetzungen für eine neue, lebendige Nutzung.

Kontakt: Stadt Halberstadt, Abteilungsleitung Unternehmerbüro und Liegenschaften,
Arkadiusz Szczesniak, Telefon: 03941/ 55-1245, Mobil: 0160/ 22 92 140
E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.



Halberstadt

Breiter Weg 34



Größe: 924 qm
kommunaler Eigentümer

Eindrücke



Kontakt: Stadt Halberstadt, Abteilungsleitung Unternehmerbüro und Liegenschaften,
Arkadiusz Szczesniak, Telefon: 03941/ 55-1245, Mobil: 0160/ 22 92 140
E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für
die Richtigkeit der Angaben.



Halberstadt

Breiter Weg 34



Größe: 924 qm

kommunaler Eigentümer

Eindrücke



Kontakt: Stadt Halberstadt, Abteilungsleitung Unternehmerbüro und Liegenschaften,
Arkadiusz Szczesniak, Telefon: 03941/ 55-1245, Mobil: 0160/ 22 92 140
E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für
die Richtigkeit der Angaben.



Halberstadt

Breiter Weg 34



Größe: 924 qm
kommunaler Eigentümer

Eindrücke



Kontakt: Stadt Halberstadt, Abteilungsleitung Unternehmerbüro und Liegenschaften,
Arkadiusz Szczesniak, Telefon: 03941/ 55-1245, Mobil: 0160/ 22 92 140
E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für
die Richtigkeit der Angaben.



Halberstadt

Breiter Weg 34



Größe: 924 qm

kommunaler Eigentümer

Eindrücke



Kontakt: Stadt Halberstadt, Abteilungsleitung Unternehmerbüro und Liegenschaften,
Arkadiusz Szczesniak, Telefon: 03941/ 55-1245, Mobil: 0160/ 22 92 140
E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für
die Richtigkeit der Angaben.



Halberstadt

Breiter Weg 34



Größe: 924 qm

kommunaler Eigentümer

Eindrücke



Kontakt: Stadt Halberstadt, Abteilungsleitung Unternehmerbüro und Liegenschaften,
Arkadiusz Szczesniak, Telefon: 03941/ 55-1245, Mobil: 0160/ 22 92 140
E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für
die Richtigkeit der Angaben.



Halberstadt

Breiter Weg 34



Größe: 924 qm

kommunaler Eigentümer

Eindrücke



Wandmosaik „Ein Tag am Strand“ von Pia & Walter Ebeling

Kontakt: Stadt Halberstadt, Abteilungsleitung Unternehmerbüro und Liegenschaften,
Arkadiusz Szczesniak, Telefon: 03941/ 55-1245, Mobil: 0160/ 22 92 140
E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für
die Richtigkeit der Angaben.



Halberstadt

Breiter Weg 34



Größe: 924 qm
kommunaler Eigentümer

Ihre Eintrittskarte in die Zukunft – eine Immobilie, die Geschichte schreibt!

Willkommen zu einer Immobilie, die mehr als nur vier Wände bietet – sie ist Bühne für Visionen, Fundament für Erfolg und Magnet für Wertsteigerung.

Mitten im pulsierenden Zentrum der Stadt wartet ein Objekt, das nicht nur durch seine Lage besticht, sondern durch sein grenzenloses Entwicklungspotenzial.

Der Breite Weg verwandelt sich – grün, lebendig und voller urbanem Flair. Von einer Straße zu einem lebendigen Boulevard, der Raum schafft für Begegnung, Bewegung und Gemeinschaft.

Mitten in diesem neuen Zentrum soll das ehemalige Stadtcafé am Breiten Weg 34 wieder leuchten – auf der Flaniermeile mit Atmosphäre und Aufenthaltsqualität, mit großzügigen Sitzmöglichkeiten, Spielgeräten für Kinder, Schatten spendenden Bäumen und einer offenen Gestaltung, die zum Verweilen einlädt

Für Investoren, Visionäre und Stadtliebhaber

Diese Immobilie ist nicht nur ein Ort – sie ist eine Gelegenheit, Teil der städtischen Zukunft zu werden.

Die Stadt wird die Innen- und Außenbauten des Objektes mithilfe von Fördermitteln sanieren..

Im Zuge der Maßnahmen erfolgt u.a. eine Umstellung der Wärmeversorgung auf Fernwärme sowie der Aufbau einer Photovoltaikanlage zur Eigenversorgung.

Ein weiterer wichtiger Aspekt ist die Barrierefreiheit, die durch den Einbau eines Aufzugs gewährleistet wird.

Kontakt: Stadt Halberstadt, Abteilungsleitung Unternehmerbüro und Liegenschaften,
Arkadiusz Szczesniak, Telefon: 03941/ 55-1245, Mobil: 0160/ 22 92 140
E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.



Halberstadt

Breiter Weg 34



Größe: 924 qm
kommunaler Eigentümer

Ein Ort voller Erinnerungen – das ehemalige „Stadtcafé“ Halberstadt

Am 19. Oktober 1963 öffnete das Stadtcafé seine Türen – und wurde schnell zu einem lebendigen Treffpunkt, einem Ort der Begegnung, des Austauschs und der kleinen Fluchten aus dem Alltag. Generationen von Halberstädtern verbanden mit dem Café nicht nur guten Kaffee, sondern auch Gespräche, Lachen und stille Momente am Fenster.

Doch Mitte der 1990er Jahre ging die Café-Ära zu Ende. Das Gebäude fiel in einen langen Dornröschenschlaf, blieb ungenutzt, aber nie vergessen.

Vor etwa anderthalb Jahren hat die Stadt Halberstadt das Gebäude erworben – nicht nur, um es zu erhalten, sondern um ein Stück Erinnerung zu bewahren.

Besonders das großformatige Wandmosaik „Ein Tag am Strand“ von Pia und Walter Ebeling, ein bedeutendes Kunstwerk, das wie ein Fenster in eine andere Zeit wirkt, soll gesichert und wieder erlebbar gemacht werden.

Die Zukunft beginnt jetzt: Sanierungsmaßnahmen sind geplant, eine neue Nutzung steht bevor – und mit ihr die Chance, dem Stadtcafé neues Leben einzuhauchen. Schon 2022, im Rahmen der Kunstbiennale MKH, wurde das Gebäude wieder mit Leben gefüllt – ein Vorgeschmack auf das, was kommen kann.

Das Stadtcafé ist mehr als ein Bauwerk. Es ist ein emotionaler Anker, ein Ort mit Seele – und vielleicht bald wieder ein Platz, an dem Erinnerungen entstehen.

Kontakt: Stadt Halberstadt, Abteilungsleitung Unternehmerbüro und Liegenschaften,
Arkadiusz Szczesniak, Telefon: 03941/ 55-1245, Mobil: 0160/ 22 92 140
E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.



Halberstadt

Breiter Weg 34



Größe: 924 qm
kommunaler Eigentümer

Auf einen Blick

Erbaut	1963
Grundstück	1.881,90 qm
Außenanlage	200 qm, befestigt
Bestandsbau	2geschossig
Gesamtgröße	ca. 924 qm
Erdgeschoss	vermietet linke Einheit ca. 97 qm / rechte Einheit ca.143 qm
1. Obergeschoss	ca. 345 qm
Keller	ca. 339 qm
Besonderheit	auf dem Gebäude liegt ein doppelter Baudenkmalstatus Kunstobjekt Großes Wandmosaik „Ein Tag am Strand“ von Pia & Walter Ebeling (6,5 m × 2,25 m)
Straßengestaltung	- Umgestaltung des Breiten Weges (zwischen Schuhstraße und Weingarten) läuft seit Ende 2023, mit dem Ziel, ihn in einen urbanen, grünen Erholungsraum mit Sitzgelegenheiten, Spielplätzen, Bepflanzung und gestalterischen Elementen zu verwandeln - Fertigstellung ist für Frühjahr 2026 geplant

Kontakt: Stadt Halberstadt, Abteilungsleitung Unternehmerbüro und Liegenschaften,
Arkadiusz Szczesniak, Telefon: 03941/ 55-1245, Mobil: 0160/ 22 92 140
E-Mail: arkadiusz.szczesniak@halberstadt.de

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für
die Richtigkeit der Angaben.



Halberstadt