

# Exposé

## Penthouse in Marburg

**Penthousewohnung mit Weitblick, hochwertiger Ausstattung und nachhaltigem Konzept**



Objekt-Nr. OM-419934

### Penthouse

Verkauf: **729.000 €**

Ansprechpartner:  
Annette Thumberger

35039 Marburg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahmedatum	31.12.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	116,85 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	28.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese elegante Wohnung im Dachgeschoss vereint Großzügigkeit mit moderner Eleganz. Die weitläufige Dachterrasse bietet einen herrlichen Blick ins Grüne und erweitert den Wohnraum ins Freie – perfekt für sommerliche Abende oder entspannte Stunden unter freiem Himmel. Der großzügige Wohn-/Essbereich mit offener Küche, die hochwertige Ausstattung und das stilvolle Bad machen diese Wohnung zu einem echten Highlight in Marburg.

## Ausstattung

Ausstattungshighlights:

- Hochwertige Massivbauweise mit 3-fach-Verglasung
- Fußbodenheizung, Eichenparkett & Feinsteinzeugfliesen
- Walk-in-Dusche, Hansgrohe-Armaturen
- Türsprechanlage mit Kamera, Multimedia-Verkabelung
- Maßküche optional
- Stellplatz mit E-Ladestation auf Wunsch

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Für weitere Informationen sowie das Exposé stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Thumberger Immobilien GmbH

Johann-Konrad-Schäfer-Straße 6

35039 Marburg

Kontakt

Telefon: +49 6421 8855501

## Lage

Lage – Am Glaskopf, Marburg

Ruhig, grün und dennoch zentral: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Kita und ÖPNV sind in wenigen Minuten erreichbar.

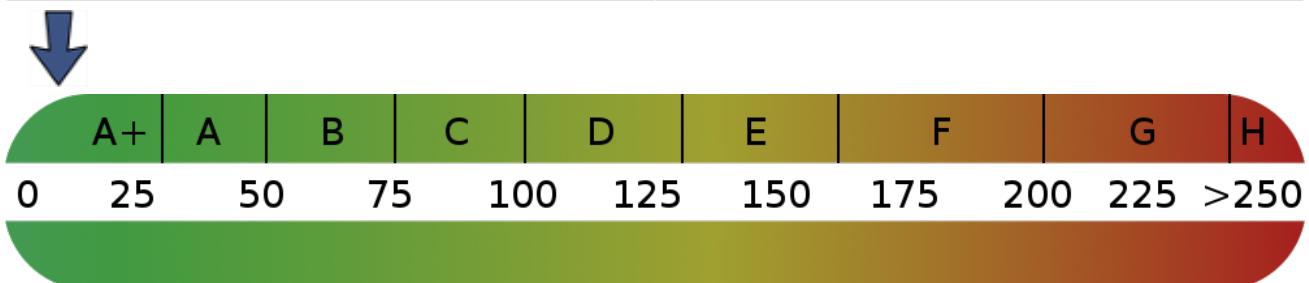
Direkter Zugang zu Wald und Naherholung – perfekt für Naturliebhaber, Paare und Kapitalanleger gleichermaßen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	11,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

