

Exposé

Dachgeschosswohnung in Tauberbischofsheim

**Moderne 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon – ca. 130 m²
in ruhiger Lage von Tauberbischofsheim**



Objekt-Nr. OM-419933

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

Ansprechpartner:
Larissa Esse

97941 Tauberbischofsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.210 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 130 m²

Etage: 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) in einem gepflegten 3-Familienhaus

Kaltmiete: 1.070 €

Nebenkosten: 250 €

2 Außenstellplätze je 25 €/Monat (optional)

Kaution: 3 Kaltmieten (3.210 €)

Bezugsfrei ab: sofort

—

Objektbeschreibung

Diese großzügige und lichtdurchflutete 4,5-Zimmer-Wohnung liegt ruhig im Dachgeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses. Sie bietet auf ca. 130 m² viel Raum zur individuellen Entfaltung.

Ausstattung:

- Heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zum überdachten Balkon
- Drei weitere Zimmer zur flexiblen Nutzung
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Küche wird leer übergeben (ohne Einbauküche)
- Bucheparkett in Wohn- und Schlafräumen
- Laminat in der Küche, Fliesen im Bad
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerraum und gemeinschaftlicher Waschraum
- 2 Außenstellplätze optional je 25 €

Hinweise:

- Nichtraucherwohnung
- Monatliches Nettoeinkommen von mindestens 3.500 € erforderlich

Ausstattung

Küche wird leer übergeben (ohne Einbauküche)

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und angenehmer Lage „Am Kirschengarten“. Einkaufsmöglichkeiten, die Innenstadt und der ÖPNV sind schnell erreichbar.

Tauberbischofsheim ist eine charmante Stadt mit einer guten Infrastruktur. Sie finden verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Restaurants in der Nähe. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind gut ausgebaut, was ein bequemes Reisen innerhalb der Region ermöglicht. Es gibt auch viele Freizeitmöglichkeiten, mit Grünflächen und kulturellen Attraktionen in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

