

Exposé

Wohnung in Fulda

4-Zimmer-Altbauwohnung im Herzen der Fuldaer Innenstadt



Objekt-Nr. OM-419930

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Haiko Büttner

Karlstraße 17
36037 Fulda
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	92,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	4,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	270 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.900 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 4-Zimmer-Altbauwohnung in Fulda-Altstadt

Ca. 92 m² Wohnfläche

Sanierter Altbau mit Holzdielen und Sprossenfenstern

Vier Zimmer, separate Küche, Duschbad/WC, Abstellkammer

Gaszentralheizung, unmöbliert, gut gedämmt

Lebendige Lage im Kneipenviertel, Gastronomiebetrieb im Erdgeschoss

Ideal für Paare oder Einzelpersonen, die urbanes Altstadtflair schätzen

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich im beliebten Kneipenviertel im Herzen der Fuldaer Altstadt in der Karlstraße 17/ 36037 Fulda. Buslinien und Bahnlinien(10 Minuten) sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien, Einkaufszentren, Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen (Aue- 5 Minuten), Bars, Friseur, Fitnessstudios und Buchhandlungen. Öffentliche und anmietbare Parkmöglichkeiten sind in ca. 5 Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

