

Exposé

Zweifamilienhaus in Neuenburg am Rhein

2,5 Familienhaus mit Blauenblick



Objekt-Nr. OM-419927

Zweifamilienhaus

Verkauf: **890.000 €**

79395 Neuenburg am Rhein
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	709,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	10,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	283,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	45,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EG bezugsfrei; neue 3-fach Verglasung mit elektr. Rollläden und Fliegenfenster/türen

DG und UG vermietet Jahresmiete € 19.000

Heizung: Solar/Holz/Öl

Photovoltaik mit Speicher 9,5 Peak und Notstrom Aggregat

Doppelgarage Wallboxanschluss vorbereitet

Salzwasser Pool / Sauna mit Außendusche

Zisterne 9000 Ltr

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Stadtrandlage mit Blick auf den Schwarzwald

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	152,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Garten Pool 6x3 m

Exposé - Galerie



Esszimmer/Küche/EG



Wohnzimmer/EG

Exposé - Galerie

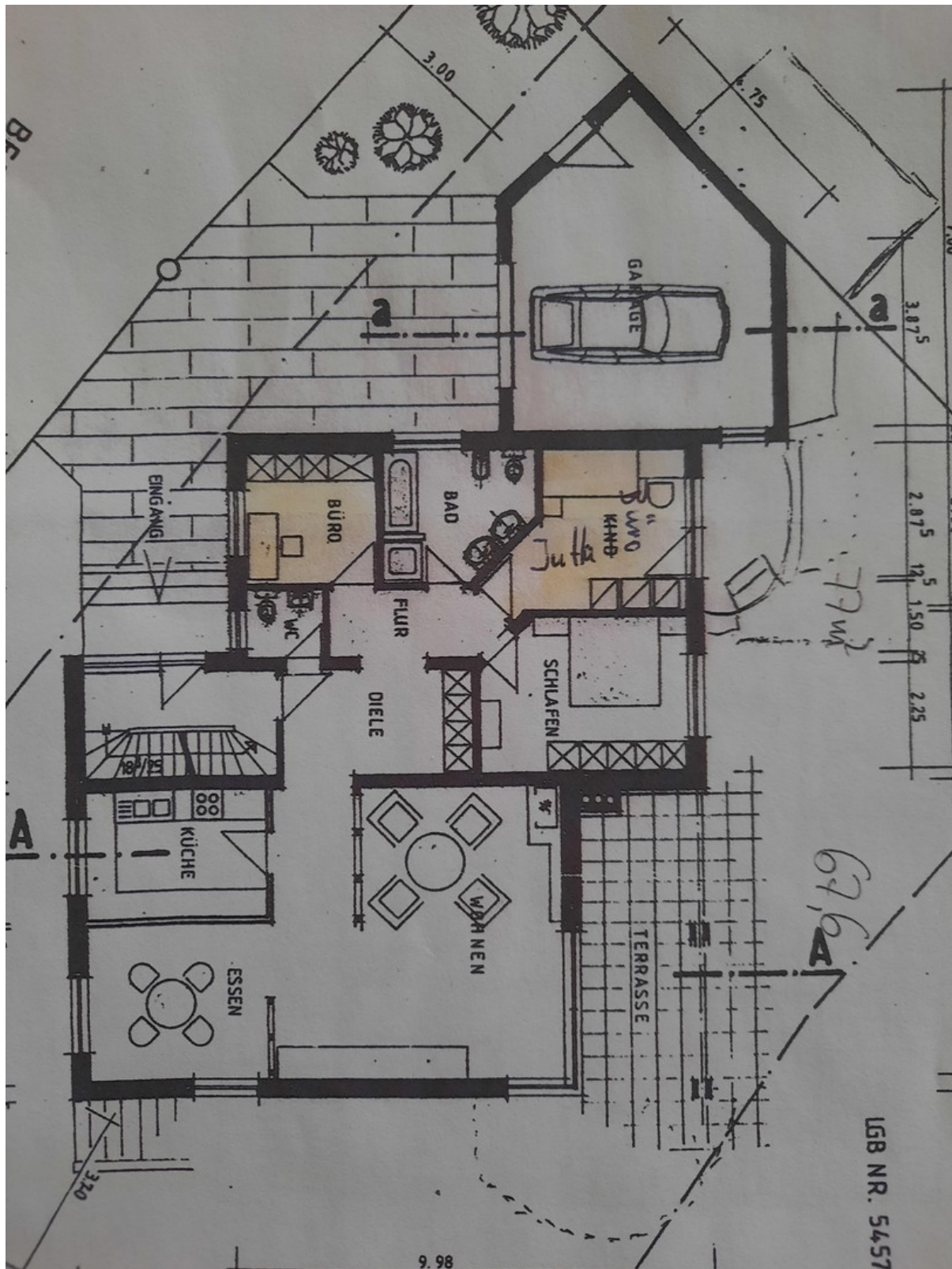


Büro/Kinderzimmer EG



Badezimmer /EG

Exposé - Grundrisse



Bauplan EG