

Exposé

Erdgeschosswohnung in Darmstadt

Erstbezug! Barrierefreie Neubauwohnung mit Loggia & (TG-Stellplatz) in Darmstadt-Mitte



Objekt-Nr. **OM-419920**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.380 € + NK**

Eschollbrücker Straße 8
64283 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	75,37 m ²	Zustand	Erstbezug
Summe Nebenkosten	250 €	Schlafzimmer	2
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	4.140 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer Wohnung mit ca. 75,37 m² Wohnfläche befindet sich in Darmstadt-Mitte. Die Wohnung wird ab dem 1. Februar 2026 verfügbar sein. Sie bietet viel Platz für Paare oder Familien und zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus.

Neubau! Wohnung wird vorraussichtlich Mitte/ Ende Februar fertiggestellt inkl. Küche!

Ausstattung

- Spiel- und Grünanlagen
- Gegensprechanlagen und Aufzüge
- Loggia
- Bodentiefe Fenster- und Fenstertüren
- Raumhöhen in den Wohnbereichen 2,60
- Glattweiß tapezierte Wände
- Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung
- Modern ausgestattete Badezimmer
- Echtholzparkett in Fluren und Wohnbereichen
- Moderne Einbauküche inkl. Elektrogeräten
- Elektrische Rolläden
- PKW-Stellplätze in Tiefgarage und Parkhaus

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Darmstadt-Mitte ist das pulsierende Herz der Stadt und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, mit Straßenbahn- und Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, die eine schnelle Erreichbarkeit des Hauptbahnhofs und umliegender Stadtteile gewährleisten. Kulturelle Einrichtungen und Grünflächen wie der Herrngarten sind ebenfalls nicht weit entfernt.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundriss



Außenansicht

Exposé - Galerie



Hochwertige Einbauküche