

Exposé

Wohnung in Koblenz

Schöne Gründerzeit Wohnung am Münzplatz - 3er WG ist möglich



Objekt-Nr. OM-419912

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernhard Blum

56068 Koblenz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1880	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aufgrund der vielen Nachfragen von Familien: Diese Wohnung ist nicht für Familien mit Kindern geeignet, da alle Räume miteinander verbunden sind und das Bad gefangen hinter dem Elternschlafzimmer liegt!

Aktuell ist die Wohnung als 3er WG vermietet. Das wäre ebenfalls weiterhin möglich für einen Aufschlag von € 100,00

Mitten im Herzen von Koblenz, seltene Altbau Gelegenheit

Ausstattung

Der Charme der Wohnung erschließt sich bei einer Besichtigung...

In den Nebenkosten sind neben den üblichen NK die Heizkosten und die Kosten der Waschküche mit Wasser und Strom (ohne Maschine)

Strom Wohnung, Internet etc. trägt der Mieter

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

