

# Exposé

## Wohnung in Koblenz

### Schöne Gründerzeit Wohnung am Münzplatz



Objekt-Nr. OM-419912

#### Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bernhard Blum

56068 Koblenz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1880	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	110,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Aufgrund der vielen Nachfragen von Familien: Diese Wohnung ist nicht für Familien mit Kindern geeignet, da alle Räume durch Flügeltüren miteinander verbunden sind und das Bad gefangen hinter dem Elternschlafzimmer liegt!

Mitten im Herzen von Koblenz, seltene Altbau Gelegenheit

## Ausstattung

Der Charme der Wohnung erschließt sich bei einer Besichtigung...

In den Nebenkosten sind neben den üblichen NK die Heizkosten und die Kosten

der Waschküche mit Wasser und Strom (ohne Maschine)

Strom Wohnung, Internet etc. trägt der Mieter

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Gäste-WC

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

