

Exposé

Wohnung in Worms

Kapitalanlage mit Zukunft – Gepflegtes Studenten-Apartment direkt gegenüber der Hochschule Worms



Objekt-Nr. OM-419899

Wohnung

Verkauf: **85.000 €**

67549 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	22,20 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	154 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vermietetes 1-Zimmer-Apartment mit Terrasse! Das Apartment ist aktuell vermietet, jedoch wurde aus Gründen der Privatsphäre des Mieters auf aktuelle Innenaufnahmen verzichtet.

In gefragter Lage erwartet Sie ein gepflegtes Wohnhaus aus dem Baujahr 1995. Das kompakte ca. 22 qm große Apartment liegt im Erdgeschoss und bietet alles, was junge Menschen heute suchen: modernes Wohnen auf kleinem Raum und kurze Wege zu Hochschule, Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV. Ein helles Zimmer, der praktische Grundriss und eine funktionale Ausstattung macht das Apartment zu einer dauerhaft stark nachgefragten Wohnform.

Das Apartment ist mit einem robusten Laminat ausgestattet, verfügt über eine kleine Küchenzeile im Eingangsbereich sowie ein funktionales Bad mit Dusche. Außerdem gibt es eine Terrasse, welche auf der Innenhofseite des Gebäudes zum Entspannen im Freien einlädt.

Warum diese Wohnung ideal für Anleger ist:

- Hohe Nachfrage: Worms als beliebter Studentenstandort mit über 3.500 Studierenden – stabile, langfristige Vermietbarkeit
- Bestehendes Mietverhältnis: Zuverlässige Mieteinnahmen ab dem ersten Tag
- Einfacher Einstieg in Immobilien-Investments: Niedriger Kaufpreis, geringe Investition
- Solide Wertsteigerung: Kontinuierlich wachsender Bildungsstandort mit guter Preissteigerung
- Haus- und Mietverwaltung: Für einen überschaubaren Verwaltungsaufwand

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Aufzug

Sonstiges

Wir können Ihnen auch die passende Finanzierung vermitteln! Sprechen Sie uns an.

Lage

Das Apartment liegt in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Wohnlage in Worms. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf, ÖPNV und die Hochschule Worms sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Eine ideale Lage für Studierende und damit dauerhaft gut vermietbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

