

# Exposé

## Ladenlokal in Kreuztal

**Ladenlokal in Kreuztal ab sofort zu vermieten- 80qm**



Objekt-Nr. OM-419898

### Ladenlokal

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marco Dornbach

Marburger Straße 17  
57223 Kreuztal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	300 €	Neben-/Lagerfläche	10,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.250 €	Verkaufsfläche	70,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese attraktive Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von ca. 80 m<sup>2</sup> in 57223 Kreuztal. Die Immobilie besticht durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal als Ladenlokal.

Das Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über 1 Eingangsbereiche mit großzügigen Schaufensterflächen, die eine optimale Produktpräsentation ermöglichen.

Verkaufs-/Nutzfläche: ca. 80m<sup>2</sup>

Grundriss: großer Verkaufsraum (ca. 70 m<sup>2</sup>) + kleines WC (ca. 3 m<sup>2</sup>) + separater Raum/Lagerraum (ca. 7 m<sup>2</sup>)

Bodenbelag: Vinyl und Fliesen im Badezimmer

Zustand: gepflegt

Das Ladenlokal ist ab sofort verfügbar!

Bei Interesse gerne melden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Flur



Lagerraum

# Exposé - Galerie



WC