

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Renovierte Wohnung mit neuem Duschbad und guter Ausstattung



Objekt-Nr. OM-419895

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Grundstücksgemeinschaft-Schmitt-Lux-
Böck-Killmann

65183 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	77,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in der Kirchgasse, der Haupteinkaufsstraße Wiesbadens. Sie ist umgeben von vielen Restaurants, Mode-, Kosmetik- und Unterhaltungselektronikgeschäften. Ebenso prägend ist der Wochen, Frühlings-, Sommer- oder Weihnachtsmarkt auf dem Mauritiusplatz. Mehrere Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Wiesbadener Bahnhof ist in 5 Autominuten zu erreichen. In den Jahren 1987, 1992 und 2011 bis 2018 wurde das Gebäude umfangreich saniert. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Gewerbeflächen, die über einen Haupteingang und einen Seiteneingang zu erreichen sind.

Ausstattung

Freuen Sie sich auf eine vollständig sanierte Wohnung, die modernen Wohnkomfort mit stilvollem Ambiente perfekt vereint.

Das neu gestaltete Badezimmer präsentiert sich in modernem Design: Eine großzügige Dusche und ein stilvolles Waschbecken sorgen für zeitgemäßen Komfort. Ein separates Gäste-WC erhöht den Wohnkomfort. In den Wohnräumen ist ein hochwertiger Vinylboden in warmem Holzdesign verlegt, der eine behagliche Atmosphäre schafft. Helle Fliesen in Marmoroptik verleihen dem Bad eine elegante, zeitlose Note und sind zugleich pflegeleicht.

Bitte beachten Sie, dass keine Einbauküche vorhanden ist. Dies bietet Ihnen jedoch die Möglichkeit, den Küchenbereich ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in der im Herzen der Wiesbadener Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und bieten eine gute Anbindung innerhalb Wiesbadens sowie zum Hauptbahnhof.

Trotz der zentralen Lage sind Grünanlagen und Spaziermöglichkeiten schnell erreichbar. Die Innenstadtlage eignet sich ideal für Menschen, die kurze Wege und eine gute Infrastruktur schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Dusche

Exposé - Galerie



Waschplatz



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Kinderzimmer