

# Exposé

## Wohnung in Würzburg

**Sehr schöne MÖBLIERTE 1 Zi-Whg mit Einbauküche und  
Autoabstellplatz in WÜ-Frauenland (neben der UNI)**



Objekt-Nr. OM-419876

### Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

97074 Würzburg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	45,00 m²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	170 €	Schlafzimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.500 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne MÖBLIERTE 1 Zi-Whg mit Einbauküche und Autoabstellplatz in WÜ-Frauenland (neben der UNI)

Die Wohnung wird nicht unmöbliert vermietet.

Die sehr schöne MÖBLIERTE 1 Zi- Wohnung verfügt über:

ein Bad mit Fenster und Dusche

Einbauküche

Fußbodenheizung

Abstellraum und Trockenraum vorhanden

Autoabstellplatz

Die Wohnung liegt direkt neben der Uni.

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Hier die Eckdaten der Wohnung:

1 Zimmer-Wohnung mit ca. 45 qm

Kaltmiete: 490.-€

Betriebskostenvorauszahlung: 170.-€ zuzgl. Strom

Autoabstellplatz 30.-€

Einzugstermin: frühest möglicher Einzugstermin ab sofort möglich - spätest möglicher Einzugstermin 1.3

Kaution: 1500.-€

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien  
Oranienburger Str. 69  
10117 Berlin  
Postadresse:  
Hans Peter Seefelder  
Postbox 447277  
96035 Bamberg

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

