

# Exposé

## Wohnen in Dachau

### Baugrundstück in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-419874

#### Wohnen

Verkauf: **1.590.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Amann

Gröbenrieder Str. 54  
82251 Dachau  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	793,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme
-----------

sofort
--------

# Exposé - Beschreibung

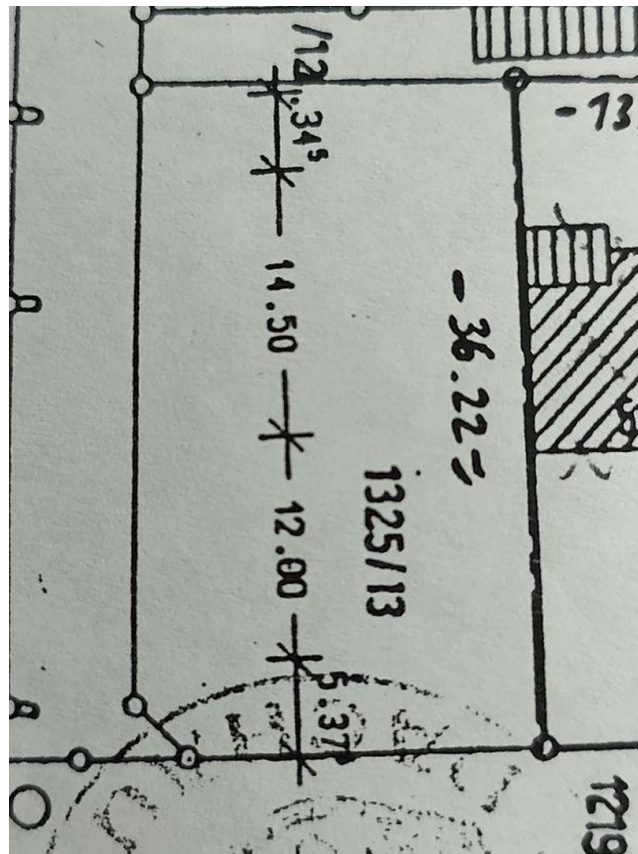
## Objektbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit ist das zum Verkauf stehende Grundstück, das noch nie bebaut war, und eine Südausrichtung aufweist. Aufgrund der Größe bietet das Grundstück viele Bebauungsoptionen wie Einfamilien- oder Reihenhäuser. Ebenso ist die Errichtung eines Mehrfamilienhauses realisierbar. Hierzu gab es bereits Vorgespräche mit dem Bauamt, wonach selbst ohne Tiefgarage über 600m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich wären.

## Lage

Das Eckgrundstück befindet sich in zentraler Lage im Stadtzentrum und liegt direkt am Stadtpark im Süden von Dachau. Der Bahnhof ist fußläufig in nur zehn Minuten erreichbar. Kindergärten, Schulen und Sportstätten sind zu Fuss nur fünf Minuten entfernt.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

