

Exposé

Wohnung in München

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im 4. OG in München-Maxvorstadt – 60 m²



Objekt-Nr. OM-419865

Wohnung

Vermietung: **1.210 € + NK**

80335 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	60,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	240 €
Mietsicherheit	2.420 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	4. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr charmante Wohnung mit Terrasse und Blick auf die Frauenkirche. Offene Küche mit Wohnzimmer und Ensuite Schlafzimmer. Perfekt für ein Paar oder Singles.

Die 60 m² große Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit Einbauküche und Essecke, einem Schlafzimmer, einem Bad, sowie Balkon.

Der Zeitraum der Verfügbarkeit beträgt 12 Monate min.

Die Wohnung wird nur möbliert vermietet. Schreibt mir einfach gerne bei Interesse.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Maxvorstadt zählt zu den beliebtesten Stadtteilen Münchens. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U-Bahn, Tram, Bus) ist gegeben.

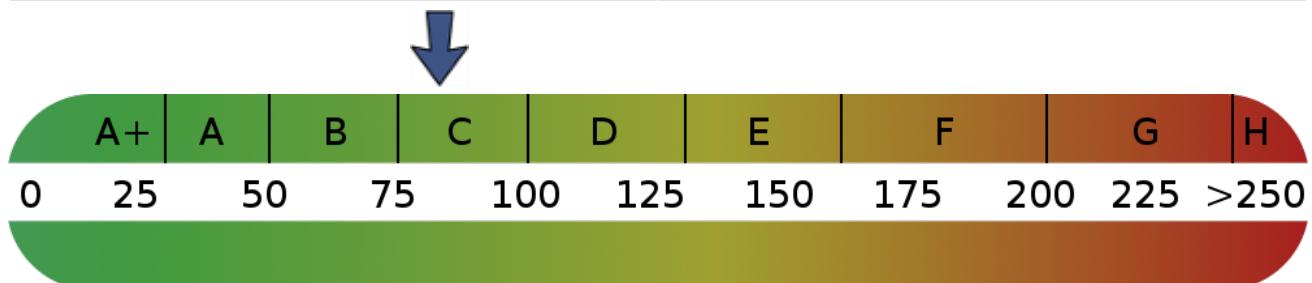
Mitten in der Maxvorstadt, 5min zu Ubahn oder Tram (Stiglmaierplatz bzw Sandstrasse). Hbf eine Ubahn Station entfernt oder 15min Fußweg. ZOB in 10min erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



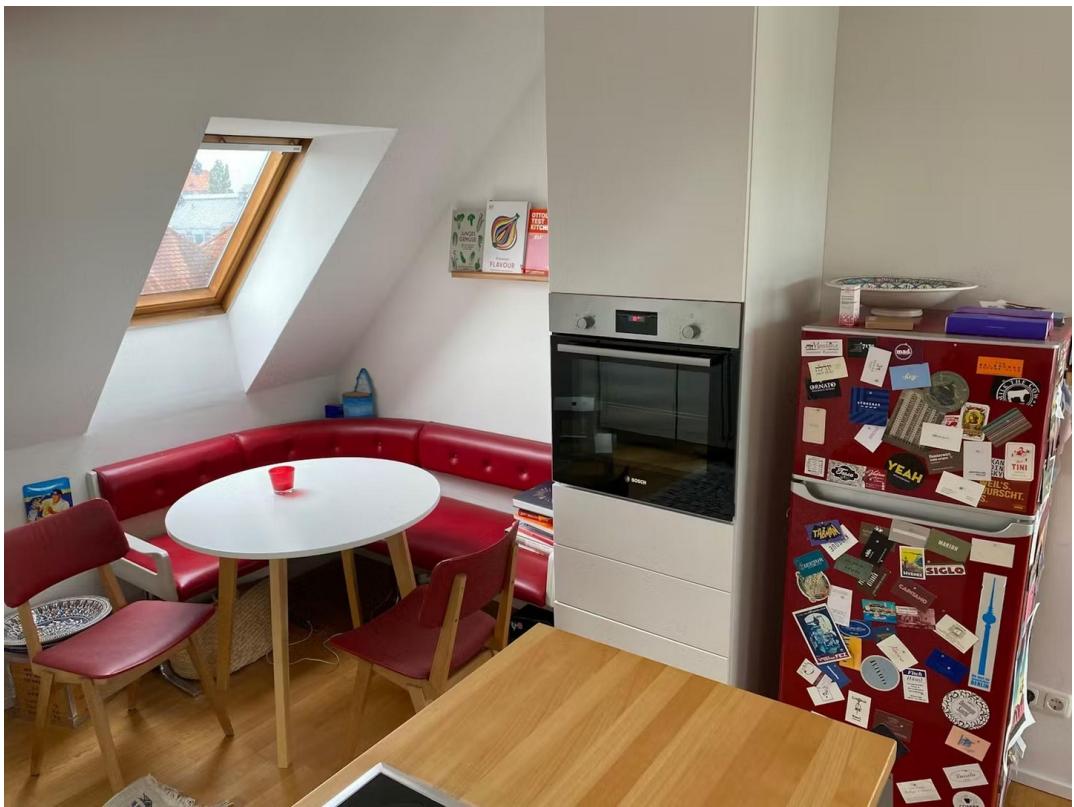
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



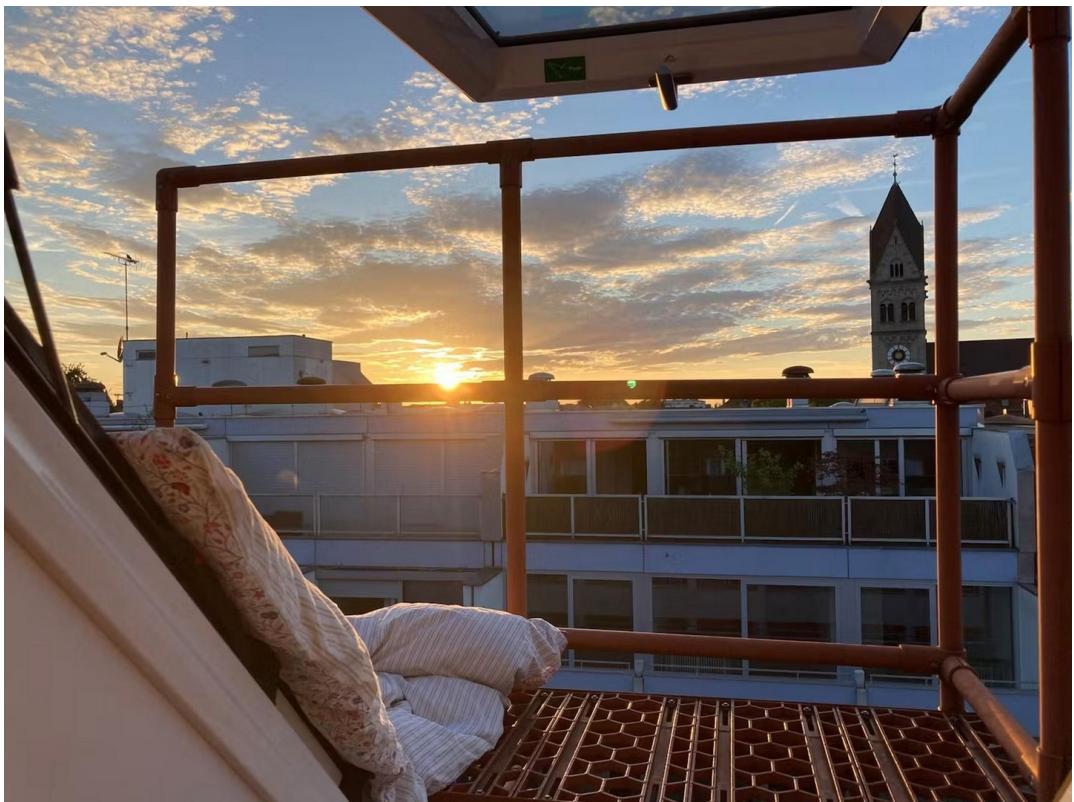
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

4. Obergeschoss

