

Exposé

Wohnung in Witten

Helle 2-Zimmer-Wohnung am Kemnader Stausee in Witten-Herbede



Objekt-Nr. OM-419857

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
David Völker und Alexandra Rau

58456 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.485 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit 52 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist kürzlich renoviert und verfügt über eine gehobene Innenausstattung. Die Wohnküche bietet Platz für eine kleine Küchenzeile, Esstisch und Couch. Im Schlafzimmer ist ausreichend Fläche für ein Doppelbett, Kleiderschrank und evtl. Schreibtisch. Das großzügig geschnittene Badezimmer ist hochwertig ausgestattet mit großer bodennaher Dusche und einem Handtuchheizkörper. Deckenspots sind in der Wohnküche und im Badezimmer installiert. Alle Fenster sind mit Raffrollos bestückt. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Ein Außenstellplatz auf dem Hof kann gemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

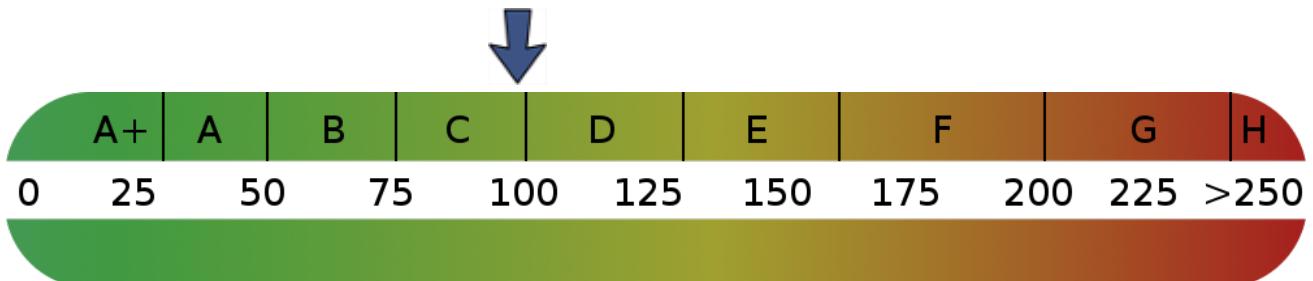
Die kleine charmante Wohnung finden Sie in grüner Lage auf einer kernsanierten Hofanlage im lebendigen Stadtteil Witten-Herbede. Der Kemnader Stausee ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, Ärzte, Bäckereien, zwei Supermärkte und ein Café vor. Die Autobahn erreichen Sie in 5 Autominuten. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

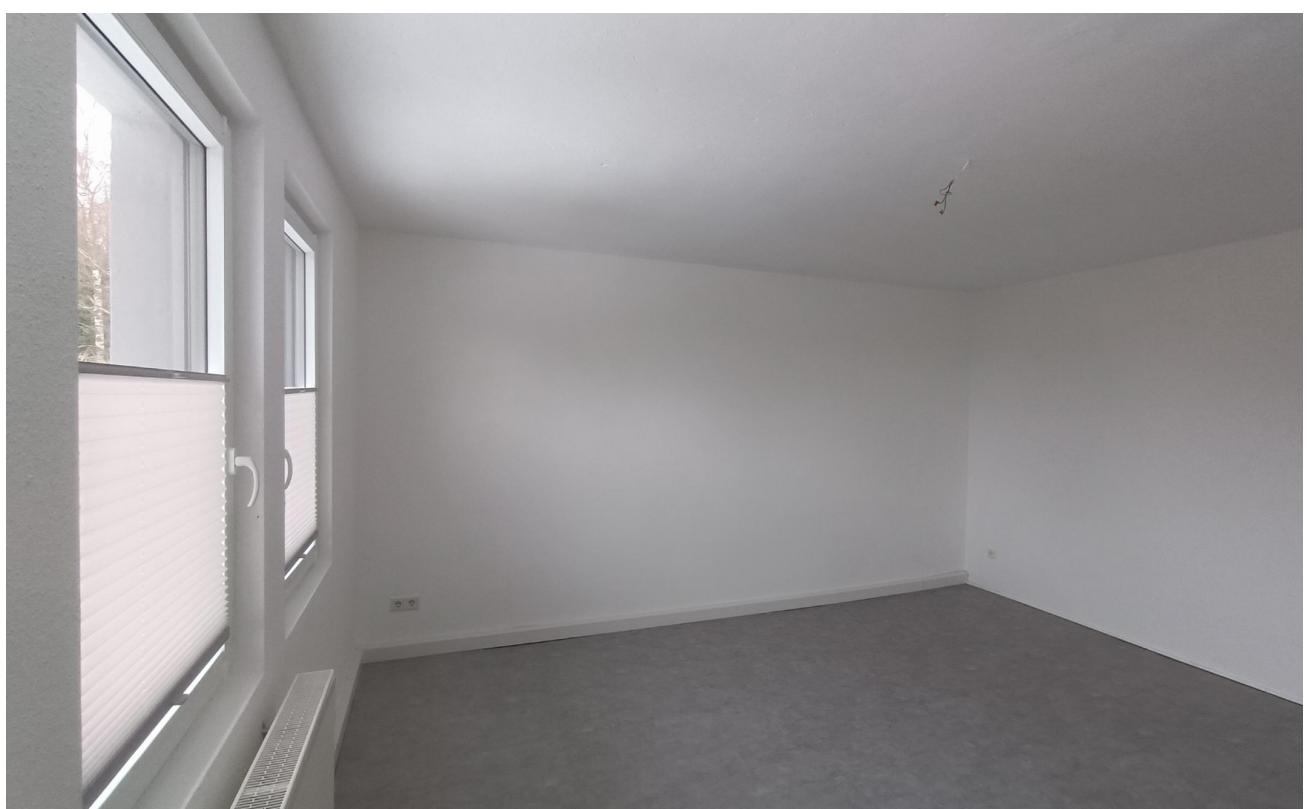
Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

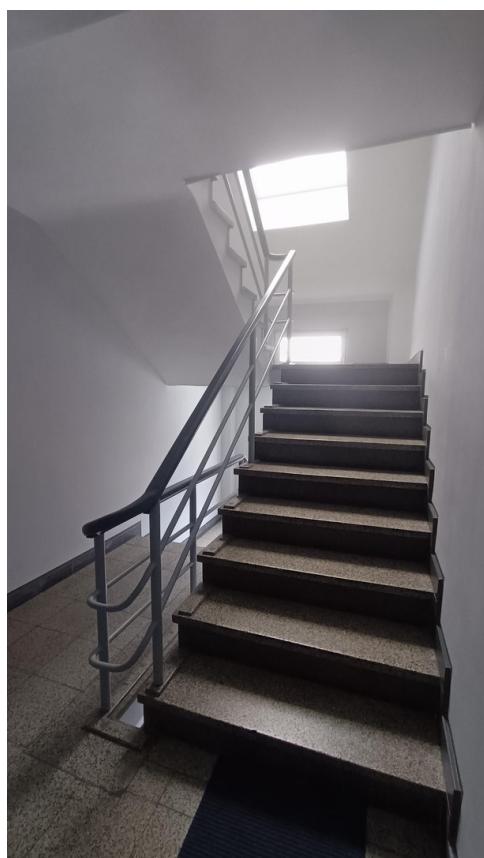


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Hausflur

Exposé - Galerie



Hof mit Stellplatz



Zufahrt zu Hof