

Exposé

Wohnung in Bremen

Sanierte Altbauwohnung im Ostertor



Objekt-Nr. OM-419843

Wohnung

Vermietung: **1.545 € + NK**

Kohlhökerstrasse
28203 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1856
Etagen	4
Zimmer	3,00
Wohnfläche	103,00 m²
Energieträger	Gas
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.02.2026
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

103 m² | 3 Zimmer + Küche | Balkon | ab 1. Februar verfügbar

Im 1. Obergeschoss eines stilvollen Altbau aus dem Jahr 1856 zentral im Bremer Ostertor befindet sich diese elegante und hochwertig aufgearbeitete Altbauwohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer plus Küche, ein gepflegtes Bad sowie einen großzügigen Balkon mit Blick ins Grüne. Die Wände Böden und die Elektrik wurden im Rahmen der Sanierung erneuert.

Ein Highlight der Wohnung ist ein Zimmer mit einer über 150 Jahre alten, originalen Bibliothek, die fachgerecht aufgearbeitet wurde. Alle der knapp 4 Meter hohen Räume sind mit Stuckleisten ausgestattet.

Die Wohnung, sowie alle weiteren Einheiten des Hauses verfügen über Zugang zum gemeinschaftlichen Garten (ca. 350 m²), einen Kellerraum sowie eine Waschküche im Untergeschoss. Eine Garage kann optional angemietet werden.

Highlights:

- Ca. 103 m² Altbauwohnung
- Historisches Bibliothekszimmer
- Hohe Decken mit Stuckleisten
- Balkon
- Frisch sanierte Wände & Elektrik
- Gartenmitbenutzung
- Kellerraum und Waschküche
- Optionale Garage

Anmerkung: ohne Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hinterseite

Exposé - Galerie



Hauseingang



Treppenhaus 1

Exposé - Galerie



Treppenhaus 2



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 1 Bibliothek

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Bad

Exposé - Grundrisse

10G

