

Exposé

Maisonette in Bremen

Sanierte Maisonette im Ostertor



Objekt-Nr. **OM-419839**

Maisonette

Vermietung: **2.100 € + NK**

Kohlhökerstrasse
28203 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1856	Summe Nebenkosten	450 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	145,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

145 m² | kernsaniert | 5 Zimmer | Balkon | 2 Vollbäder | ab sofort verfügbar

In einem stilvollen Altbau aus dem Jahr 1856 zentral im Bremer Ostertor befindet sich diese außergewöhnlich großzügige Maisonettewohnung mit ca. 145 m² Wohnfläche über zwei Ebenen (2. OG + neu ausgebautes Dachgeschoss).

Die Wohnung verfügt über fünf Zimmer plus Küche, zwei vollständig neu gestaltete Vollbäder sowie einen großzügigen Balkon mit Blick ins Grüne. Das Dachgeschoss wurde neu ausgebaut und überzeugt durch große Velux-Fenster (Balkonfenster), die für viel Licht und eine besondere Wohnatmosphäre sorgen.

Im Zuge der umfassenden Sanierung wurden Elektrik und Bäder erneuert. Die Holzböden und Türen wurden geschliffen und neu lackiert, die Wände hochwertig verspachtelt und gestrichen.

Die Wohnung, sowie alle weiteren Einheiten des Hauses, verfügen über Zugang zum gemeinschaftlichen Garten (ca. 350 m²), einen großzügigen Kellerraum sowie eine Waschküche im Untergeschoss. Eine Garage kann optional angemietet werden.

Highlights:

- Frisch sanierter Altbau mit insgesamt 5 Wohneinheiten
- Maisonettewohnung mit 145 m² auf zwei Ebenen
- Neu ausgebautes Dachgeschoss mit großen Velux-Fenstern (eines davon Balkon-Fenster)
- Zwei neue Vollbäder
- Großzügiger Balkon
- Gartenmitbenutzung
- Kellerraum & Waschküche
- Optionale Garage

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hnteransicht

Exposé - Galerie



Hauseingang



Treppenhaus 1

Exposé - Galerie



Treppenhaus 2



Flur 2OG

Exposé - Galerie



Zimmer 2OG



Zimmer DG

Exposé - Galerie



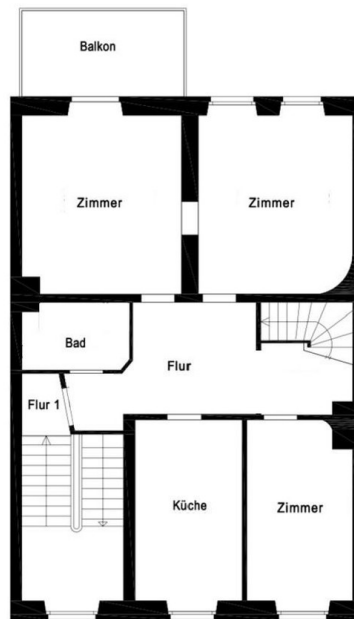
Bad DG



Zimmer DG

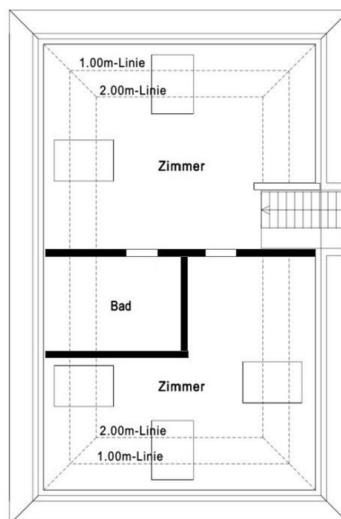
Exposé - Grundrisse

Maisonette 2OG



2OG

Maisonette Dachgeschoss



DG