

Exposé

Wohnung in Ravensburg

Wohnung vergeben. Anzeige wird bald deaktiviert.



Objekt-Nr. OM-419819

Wohnung

Vermietung: **1.185 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Scherer

Dreiländerring 22
88212 Ravensburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.370 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	97,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir machen Besichtigungen am Sonntag 18.01.2025 von 16-17 Uhr. Idealerweise melden Sie sich per Nachricht zur Besichtigung an.

Achtung: Wir vermieten nur an Berufstätige, Studenten, Auszubildende, Rentner mit ausreichend Einkünften oder Vermögen um regelmäßig Miete zu bezahlen. Nicht, wenn nur Sozialleistungen vom Staat bezogen werden.

Attention: We rent only to employed people, students, trainees, and retirees with sufficient income or assets to regularly pay rent. Not for those who only receive social benefits from the state.

Увага: Ми здаємо тільки працездатним працівникам, студентам, стажерам та пенсіонерам з достатнім доходом або активами для регулярної сплати оренди. Не для тих, хто отримує лише соціальні виплати від держави.

Video der Wohnung:

Auf youtube gehen und folgenden Suchbegriff eingeben: 7oxcLrHjuw

Helle 3-Zimmer-Wohnung im 1.OG mit 2 Balkonen, Garage mit E-Ladegerät – ab Feb 2026 oder nach Vereinbarung.

Einleitung: Schicke Etagenwohnung im 1. Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer (Wohnzimmer kann auch als 3. Schlafzimmer genutzt werden), angrenzend an die Küche ein 1/2 Zimmer als Ess-Zimmer, zwei Bäder und zwei Balkone. Die Küche muss vom Mieter selbst eingebaut werden. Haustiere nach Absprache (kleiner Hund erlaubt).

Details:

Wohnfläche: 97 m² | Zimmer: 3 | Schlafzimmer: 2 | Badezimmer: 2

Etage: 1. Obergeschoss | Wohnungstyp: Etagenwohnung

Verfügbar ab: Februar 2026

Besonderheit: Garage mit Elektroladegerät für E-Auto

Keller/Abstellräume: 1 Kellerabteil; Abstellraum im Flur; Fahrradabstellplatz im Keller; Wäschetrocknungsraum

Küche: Vom Mieter selbst einzubauen

Balkon: 2 Balkone

Heizung/Kosten: Heizkosten ca. 200 €; Nebenkosten ca. 150-100 € (je nach Abrechnung); Warmmiete 1.585 €

Kaution: 2 Kaltmieten

Kostenübersicht:

Kaltmiete: 1.185 €

Garage: 50 €

Heizkosten: ca. 200 €

Nebenkosten: ca. 150 €

Warmmiete: ca. 1.585 €

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Barrierefrei

Lage

Umgebung/Vorteile:

Sehr ruhige Lage, nette Nachbarn, zentrale Anbindung, Nähe Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	84,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Bad 2

Exposé - Galerie



Bad 1



Ost-Balkon

Exposé - Galerie



Ost-Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Grundriss

Exposé - Galerie

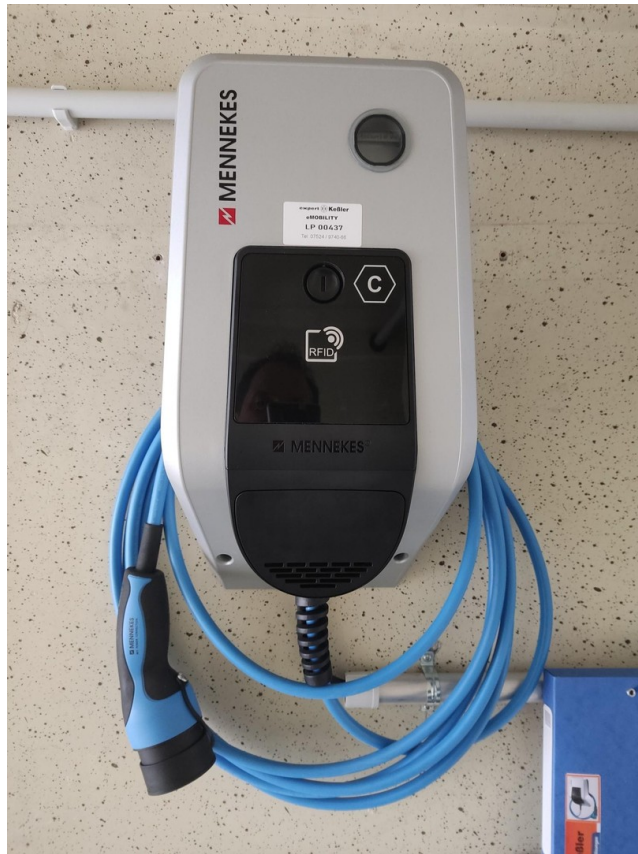


Keller



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Süd-Balkon

Exposé - Galerie



Ess-Bereich

Exposé - Grundrisse

